



Comune di  
**MONSERRATO**  
*Comunu de PAULI*

**ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL III Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Attivita Produttive, SUAPE**

NUMERO DI ADOZIONE GENERALE: **172**

DATA ADOZIONE: **24/03/2025**

NUMERO ADOZIONE SETTORE: **31**

Oggetto: MERCATO PRODUTTORI AGRICOLI. NUOVA SELEZIONE COMPARATIVA ATTRAVERSO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE SOGGETTO GESTORE. RETTIFICA AVVISO PUBBLICO E ALLEGATI APPROVATI CON DET.6 DEL 15.01.25. PROSEGUIMENTO PROROGA ATTUALE GESTORE



Comune di  
**MONSERRATO**  
*Comunu de PAULI*

III Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE

Determinazione n° 172 del 24/03/2025

Oggetto: MERCATO PRODUTTORI AGRICOLI. NUOVA SELEZIONE COMPARATIVA ATTRAVERSO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE SOGGETTO GESTORE. RETTIFICA AVVISO PUBBLICO E ALLEGATI APPROVATI CON DET.6 DEL 15.01.25. PROSEGUIMENTO PROROGA ATTUALE GESTORE.

IL RESPONSABILE DEL  
III Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPEE

**Richiamata** la D.G.C. 185 del 27.12.2024 finalizzata:

- **all'individuazione del nuovo soggetto gestore** del mercato riservato alla vendita diretta da parte dei produttori agricoli, secondo quanto stabilito dal Piano e dal Regolamento del Commercio su aree pubbliche approvati con D.G.C. n. 28 del 18.12.2018 e i criteri sotto riportati, nel rispetto dei principi di rotazione, di pari opportunità e di trasparenza che governano l'azione della pubblica amministrazione:
  - ubicazione del mercato: giardinetti di via del Redentore;
  - giornata di svolgimento: sabato;
  - orario di svolgimento: dalle ore 7.00 alle ore 14.00, comprendenti le operazioni di accesso, inizio e fine esercizio attività e sgombero dell'area mercatale;
  - dimensione dell'area di mercato: 180 (centottanta) mq;
  - numero massimo di gazebo: venti (20);
  - le dimensioni dei gazebo: 9 (nove) mq;
  - durata gestione: quattro (4) anni, a decorrere dalla data di conclusione della procedura in oggetto;
  - cura diretta degli aspetti tecnico, logistico e relativi alla sicurezza del mercato da parte del gestore;
  - corretta pulizia dell'area pubblica interessata da parte del gestore;
  - assenza di qualsiasi onere a carico dell'Ente;
- **alla proroga dell'attuale gestione del mercato** dei produttori agricoli, agli stessi patti, prezzi e condizioni, alla Federazione Interprovinciale Coldiretti di Cagliari, Medio Campidano e Carbonia Iglesias, con sede in Cagliari in via Sassari n. 3, c.f. 80017610926, nelle more della conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo soggetto gestore, al fine di garantire la continuità nella

fruizione del mercato da parte dei consumatori e la possibilità di guadagno da parte dei produttori agricoli;

**Preso atto che:**

- **con nota prot. 43281 del 30.12.2024** veniva chiesta all'attuale gestore del mercato riservato alla vendita diretta da parte dei produttori agricoli, la Federazione Interprovinciale Coldiretti di Cagliari, Medio Campidano e Carbonia Iglesias, la disponibilità a proseguire la gestione del mercato stesso, presso i giardinetti della via del Redentore, nella giornata del sabato, agli stessi patti, prezzi e condizioni attuali, nelle more della definizione della procedura per l'individuazione del nuovo soggetto gestore, al fine di garantire la continuità nella fruizione del mercato da parte dei consumatori e la possibilità di guadagno da parte dei produttori agricoli;
- **con nota prot. 43296 del 30.12.2024** la Federazione Interprovinciale Coldiretti di Cagliari, Medio Campidano e Carbonia Iglesias esprimeva la volontà di proseguire lo svolgimento del mercato riservato alla vendita diretta da parte dei produttori agricoli, agli stessi patti, prezzi e condizioni, fino alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo soggetto gestore del mercato stesso;
- **con Determinazione n. 6 del 15.01.2025** si stabiliva di:
  - **avviare** la selezione comparativa attraverso la manifestazione di interesse, per l'individuazione del nuovo soggetto gestore del mercato riservato alla vendita diretta da parte dei produttori agricoli al fine garantire i principi di rotazione, di pari opportunità e di trasparenza;
  - **approvare** gli atti ad essa allegati, ovvero l'Avviso pubblico, l'Allegato a) - Istanza di adesione all'Avviso Pubblico, l'Allegato b) - Scheda sintetica della proposta progettuale, l'Allegato c) - Dichiarazione possesso requisiti da parte imprenditori/produttori agricoli;
  - **prorogare la gestione** del mercato riservato alla vendita diretta da parte dei produttori agricoli, nelle more della definizione della procedura di individuazione del nuovo soggetto gestore, agli stessi patti, prezzi e condizioni, alla Federazione Interprovinciale Coldiretti di Cagliari, Medio Campidano e Carbonia Iglesias, con sede in Cagliari in via Sassari n. 3, c.f. 80017610926;
- **in data 16.01.2025** veniva pubblicato l'Avviso Pubblico e i relativi Allegati per la selezione comparativa di cui sopra;
- **entro la data di scadenza** della pubblicazione dell'Avviso Pubblico, risultava pervenuta una sola manifestazione d'interesse e precisamente quella della Federazione Interprovinciale Coldiretti di Cagliari, Medio Campidano e Carbonia Iglesias, con sede in Cagliari in via Sassari n. 3, c.f. 80017610926, inoltrata in data 12.02.2025 con nota prot. 4987 e in data 13.02.2025 con nota prot. 5102;
- **in fase di verifica** della documentazione presentata dalla Federazione di cui sopra è stato riscontrato un mero errore materiale nell'Avviso Pubblico e nei suoi Allegati, nelle parti in cui viene indicato che i prodotti agricoli devono provenire dal territorio rurale della città Metropolitana di Cagliari, determinando di fatto una limitazione in merito alla possibilità di partecipazione da parte dei produttori agricoli e alla conseguente possibilità di guadagno;
- **si rende necessario** procedere alla modifica dell'Avviso Pubblico e dei relativi Allegati nelle parti in cui si cita la provenienza dei prodotti agricoli limitata all'area della Città Metropolitana di Cagliari, ampliandola all'intero territorio rurale della Sardegna al fine di garantire la più ampia possibilità di partecipazione e di guadagno da parte dei produttori agricoli;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere:

- **alla modifica** dell'Avviso Pubblico, dell' Allegato a) - Istanza di adesione all'Avviso Pubblico, dell' Allegato b) - Scheda sintetica della proposta progettuale, dell'Allegato c) - Dichiarazione possesso requisiti da parte imprenditori/produttori agricoli, approvati con Determinazione n. 6 del 15.01.2025, nelle parti in cui si cita la provenienza dei prodotti agricoli limitata all'area della Città Metropolitana di Cagliari, ampliandola all'intero territorio rurale della Sardegna, al fine di garantire la più ampia possibilità di partecipazione e di guadagno da parte dei produttori agricoli;
- **ad una nuova selezione** comparativa attraverso manifestazione di interesse per l'individuazione del soggetto gestore del mercato riservato ai produttori agricoli, secondo quanto stabilito nella D.G.C. n. 185 del 27.12.2024 sopra richiamata, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di rotazione, di pari opportunità e di trasparenza che governano l'azione della pubblica amministrazione;
- **all'annullamento** della procedura della selezione comparativa indetta con Determinazione n. 6 del 15.01.2025 ancora in corso e della manifestazione d'interesse presenta dalla Federazione Interprovinciale Coldiretti di Cagliari, Medio Campidano e Carbonia Iglesias in data 12.02.2025 con nota prot. 4987 e in data 13.02.2025 con nota prot. 5102;

**Visto:**

- il D.L. n. 228 del 18.05.2001 – Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'art. 7 della L. n. 57 del 05.03.2001;
- il Decreto 20.11.2007 – Attuazione dell'articolo I, c. 1065, della L. n. 296 del 27.12.2006, sui mercati all'esercizio della vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli;
- la L. n. 30 del 01.04.2022 – Norme per la valorizzazione delle piccole produzioni agroalimentari di origine locale;
- la L.R. n. 01 del 19.01.2010 – Norme per la promozione della qualità dei prodotti della Sardegna, della concorrenza e della tutela ambientale e modifiche alla L.R. n. 18 del 23.06.1998;
- la L.R. n. 26 del 24.07.2018 – Norme per la lavorazione, la trasformazione, il confezionamento e la vendita di prodotti agricoli aziendali;
- la L.R. n. 5 del 18.05.2006 - Disciplina generale delle attività commerciali e ss.mm.ii, nello specifico gli artt. da 15 a 18;
- la D.G.R. n. 15/15 del 19.04.2007 che ha approvato i “Criteri di attuazione del commercio sulle aree pubbliche”;
- la D.C.C. n. 28 del 28.12.2018 avente ad oggetto “Approvazione Piano e Regolamento del commercio su aree pubbliche”;
- la D.C.C. n. 19 del 29.04.2021 di approvazione del “Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria – L. 160/2019”;
- la D.C.C. n. 20 del 29.04.2021 di approvazione del “Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. L. 160/2019”;
- la D.G.C. n. 43 del 30.04.2021 relativa al “Canone Unico Patrimoniale. Approvazione della tabella dei coefficienti di valutazione economica per le specifiche attività esercitate dai titolari delle concessioni e autorizzazioni”;
- il “Regolamento di Polizia Urbana di convivenza civile e vivibilità della città di Monserrato” approvato con D.C.C. n. 24 del 30.09.2010;
- la L. n. 267 del 18.08.2000 -Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e ss.mm.ii.;

**Vista** la Disposizione Commissariale n. 2 del 07.01.2019 di attribuzione degli incarichi delle posizioni organizzative del III Settore;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che:

- ai sensi degli artt. 8 e 9 del Codice Comunale di Comportamento dei dipendenti comunali di Monserrato, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile di Settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto, e degli altri soggetti indicati agli artt. 8 e 9 del predetto Codice di Comportamento;
- il presente atto non comporta, al momento, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria dell'Ente, e, pertanto, non occorre l'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

**Per i motivi** esposti in premessa, conformemente ai principi generali di trasparenza, di parità di condizioni e di efficacia dell'azione amministrativa

## **Determina**

**Di procedere:**

- **alla modifica** dell'Avviso Pubblico, dell'Allegato a) - Istanza di adesione all'Avviso Pubblico, dell'Allegato b) - Scheda sintetica della proposta progettuale, dell'Allegato c) - Dichiarazione possesso requisiti da parte imprenditori/produttori agricoli, approvati con Determinazione n. 6 del 15.01.2025, nelle parti in cui si cita la provenienza dei prodotti agricoli limitata all'area della Città Metropolitana di Cagliari, ampliandola all'intero territorio rurale della Sardegna, al fine di garantire la più ampia possibilità di partecipazione e di guadagno da parte dei produttori agricoli;
- **all'annullamento** della procedura della selezione comparativa indetta con Determinazione n. 6 del 15.01.2025 ancora in corso e della manifestazione d'interesse presentata dalla Federazione Interprovinciale Coldiretti di Cagliari, Medio Campidano e Carbonia Iglesias in data 12.02.2025 con nota prot. 4987 e in data 13.02.2025 con nota prot. 5102;
- **alla nuova selezione comparativa**, attraverso la manifestazione di interesse, per l'individuazione del soggetto gestore del mercato riservato alla vendita diretta da parte dei produttori agricoli, secondo quanto stabilito nella D.G.C. n. 185 del 27.12.2024 secondo i criteri sotto riportati, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione, nel rispetto di principi di rotazione, di pari opportunità e di trasparenza che governano l'azione della pubblica amministrazione:
  - ubicazione del mercato: giardinetti di via del Redentore;
  - giornata di svolgimento: sabato;
  - orario di svolgimento: dalle ore 7.00 alle ore 14.00, comprendenti le operazioni di accesso, inizio e fine esercizio attività e sgombero dell'area mercatale;
  - dimensione dell'area di mercato: 180 (centottanta) mq;
  - numero massimo di gazebo: venti (20);

- dimensioni dei gazebo: 9 (nove) mq;
- durata gestione: quattro (4) anni, a decorrere dalla data di conclusione della procedura in oggetto;
- cura diretta degli aspetti tecnico, logistico e relativi alla sicurezza del mercato da parte del gestore;
- corretta pulizia dell'area pubblica interessata da parte del gestore;
- assenza di qualsiasi onere a carico dell'Ente;

**di approvare i seguenti atti** allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Bozza "Avviso pubblico";
- Allegato a) - Istanza di adesione all'Avviso Pubblico;
- Allegato b) - Scheda sintetica della proposta progettuale;
- Allegato c) – Dichiarazione possesso requisiti da parte imprenditori/produttori agricoli;

**di prorogare**, a seguito di accettazione espressa in data 30.12.2024 con nota prot. 43296, alla Federazione Interprovinciale Coldiretti di Cagliari, Medio Campidano e Carbonia Iglesias, con sede in Cagliari in via Sassari n. 3, c.f. 80017610926, agli stessi patti, prezzi e condizioni, la gestione del mercato riservato alla vendita diretta da parte dei produttori agricoli, nella giornata del sabato, presso i giardinetti di via del Redentore, nelle more della definizione della procedura di individuazione del nuovo soggetto gestore del mercato, al fine di garantire la continuità nella fruizione del mercato stesso da parte dei consumatori e la possibilità di guadagno da parte dei produttori agricoli;

**di dare atto che:**

- non è necessario procedere con l'acquisizione del parere contabile in quanto la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Monserrato;
- non è necessario procedere con l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara in quanto il provvedimento non è relativo a contratti di appalto di lavori, servizi e forniture;
- il presente atto osserva la normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni D.Lgs. n. 33/2013 e protezione dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 101/2018;

**di dare, altresì, atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Renato Muscas.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio entro sessanta giorni dal ricevimento. In alternativa è possibile fare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine.

**Il Responsabile del Settore**  
**Ing. Renato Muscas**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 28/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Monserrato

### Segreteria Generale

Si attesta che la determinazione n°172 del 24/03/2025 è stata pubblicata all'albo pretorio Comunale per quindi giorni consecutivi.

Monserrato, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

*(Firma digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n.82/2005)*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / **208**

Settore Proponente: **III Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE**

Ufficio Proponente: **Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)**

Oggetto: **MERCATO PRODUTTORI AGRICOLI. NUOVA SELEZIONE COMPARATIVA ATTRAVERSO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE SOGGETTO GESTORE. RETTIFICA AVVISO PUBBLICO E ALLEGATI APPROVATI CON DET.6 DEL 15.01.25. PROSEGUIMENTO PROROGA ATTUALE GESTORE**

Nr. adozione settore: **31**                      Nr. adozione generale: **172**

Data adozione: **24/03/2025**

## Visto Contabile

Ufficio Ragioneria e Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data **24/03/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Luigi Cireddu