



**AVVISO DI AVVIO DI CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS, DEL D. LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA I LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 209/2024, RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91, CHE SIANO INTERESSATE ALLA GESTIONE DELLA MISURA "CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE. ANNUALITÀ 2024. PROGRAMMA PLURIFONDO LAVORAS, L.R. N. 48/2018. - SETTORE DI INTERVENTO 6 – PATRIMONIO PUBBLICO ED EFFICIENTAMENTO DELLE PROCEDURE COMUNALI".**

**CUP: C36F25000060002 - CPV: 72252000-6.**

## IL COMUNE DI MONSERRATO

rende noto ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 2 bis, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che intende avviare una consultazione di operatori economici, riservata alle cooperative sociali di tipo "B" di cui alla legge n. 381/91, ai sensi del comma I lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da individuare in base ad indagini di mercato, relativamente alla gestione della misura "**Cantieri di nuova attivazione. Annualità 2024. Programma Plurifondo Lavoras, L.R. N. 48/2018. - Settore di intervento 6 – Patrimonio pubblico ed efficientamento delle procedure comunali**".

1. **Stazione appaltante:** COMUNE DI MONSERRATO – VII Settore ambiente, cimitero, verde pubblico, arredo urbano.
2. **Indirizzo postale:** Piazza San Lorenzo, n. 1 - 09042 Monserrato (CA).
3. **Indirizzo Internet:** <http://www.comune.monserrato.ca.it>
4. **Centralino:** 0705792200
5. **Posta elettronica certificata:** [protocollo@pec.comune.monserrato.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.monserrato.ca.it)
6. **Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.lgs. 36/2023:** Ing. Cristiano Piccardi Tel. 0705792508 email [cristiano.piccardi@comune.monserrato.ca.it](mailto:cristiano.piccardi@comune.monserrato.ca.it)
7. **Oggetto dell'appalto:** "**Cantieri di nuova attivazione. Annualità 2024. Programma Plurifondo Lavoras, L.R. N. 48/2018. - Settore di intervento 6 – Patrimonio pubblico ed efficientamento delle procedure comunali**".
8. **Durata del contratto:** **8 mesi** a decorrere dalla data di stipula del contratto, fatta salva l'ipotesi di avvio in via d'urgenza in pendenza di stipula del contratto.
9. **Nomenclatura** (categoria Merceologica): CPV - **72252000-6**

## 10. Importo dell'appalto:

<b>QE GENERALE - Settore di intervento 6.1 Patrimonio pubblico - Progetti finalizzati alla valorizzazione e al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche.</b>			
<b>n</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>%</b>
<b>A</b>	<b>Spese generali riconosciute al Comune</b>	<b>5.449,16 €</b>	<b>3%</b>
<b>B</b>	<b>Quota riconosciuta alla cooperativa di tipo B</b>	<b>176.189,52 €</b>	<b>97%</b>
B1.1	Di cui spese di coordinamento	7.101,37 €	4,031%
B1.2	Di cui oneri sicurezza (non ribassabili)	3.470,00 €	1,969%
B2	Di cui acquisto materiali e utilizzo attrezzature e mezzi	534,63 €	0,303%
B3	Di cui costo del lavoro (non ribassabile)	165.083,52 €	93,697%
	<b>Percentuale utilizzo importo B</b>		<b>100%</b>
<b>C</b>	<b>Totale al netto dell'IVA al 22% (A+B)</b>	<b>181.638,68 €</b>	<b>100%</b>
<b>D</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>39.960,51 €</b>	
<b>E</b>	<b>TOTALE LORDO (C+D)</b>	<b>221.599,19 €</b>	

<b>Calcolo costo del personale - CCNL Cooperative Sociali - Art. 47</b>				
<b>Livelli</b>	<b>Costo Orario (tempo determinato)</b>	<b>Numero personale</b>	<b>Ore</b>	<b>Totale</b>
CI	22,72 €	7	1.038,00 €	165.083,52 €
	<b>Totale costo personale</b>			<b>165.083,52 €</b>

## 11. Descrizione del servizio.

Il progetto da realizzare prevede le seguenti attività:

1. Supporto nella gestione, valorizzazione e utilizzo degli impianti sportivi, del Teatro Comunale, degli istituti scolastici, e del centro di aggregazione sociale Casa Pani.
2. Nell'ambito del servizio di vigilanza ambientale verranno utilizzati gli operatori per i servizi di:
  - monitoraggio del territorio, controllo della corretta differenziazione dei rifiuti, sensibilizzazione al rispetto dell'ambiente;
  - monitoraggio segnalazioni maltrattamento animali d'affezione e non.
3. Nell'ambito stradale e di accertamento delle violazioni comprese le violazioni del regolamento comunali, verranno utilizzati gli operatori per i servizi di censimento delle piattaforme stradali relativamente ad anomalie ed insidie stradale, verifica ottemperanza ripristini effettuati da servizi pubblici, verifica stato manutenzione segnaletica stradale per utenti deboli (disabili e rosa) e aggiornamento piattaforme banche dati/archivio. Inoltre gli operatori verranno utilizzati per i servizi riorganizzazione e ottimizzazione spazi e archivi del Comando di Polizia Locale.
4. Nell'ambito delle procedure avviate da questa Amministrazione per il riordino tecnico-amministrativo dei Piani di Zona si prevede di fornire un'attività di supporto per la catalogazione delle istanze, degli atti catastali anche mediante la gestione di un sistema cartografico GIS.
5. Nell'ambito del servizio di gestione del verde, verrà attuato un controllo delle aree verdi, piazze e parchi al fine di contrastare usi impropri e atti vandalici delle attrezzature ludiche e dell'arredo urbano e segnalare eventuali criticità e/o pericoli.

6. Nell'ambito del servizio di igiene urbana, verrà attuato un censimento dei cestini, degli scarichi abusivi di acque reflue in cunetta, verificata la presenza di caditoie ostruite e/o con le griglie rotte, supporto amministrativo in relazione agli interventi di disinfestazione e derattizzazione.
  7. Nell'ambito del servizio tributi, gli operatori verranno impiegati in un intervento di riorganizzazione e ottimizzazione di spazi e archivi informatici e cartacei.
- I2. **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.lgs. 36/2023.
- I3. **Requisiti di partecipazione:** essere una cooperativa Sociale di tipo "B" regolarmente iscritta nell'apposito albo regionale e che conseguentemente rispetta i vincoli previsti dall'art. 4 della legge 381/91, così come integrati dalla L.R. 16/1997, da ultimo modificata dall'art. 8, comma 33, L.R. 3/2008.
- I4. **Pubblicazione:** in assenza di espressa indicazione dei termini minimi di pubblicazione del predetto Avviso di consultazione, la scrivente Amministrazione prevede di pubblicare il presente avviso **per giorni 5** prima della pubblicazione dell'Avviso di indagine di Mercato di cui all' art. 50 comma 1 lettera e) ed allegato II.1 articolo 2 del D.lgs. n.36/2023 come modificato dal D.lgs. n. 209/2024.

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis, del D.lgs. n. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e Contratti", al fine di dare evidenza dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lett. e), dell'articolo 50 medesimo e relativo alla procedura negoziata descritta in oggetto.

**Il Responsabile del Settore**  
Dott. Ing. Cristiano Piccardi

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*