

An aerial photograph of the University of California, Riverside campus. The image shows a large, modern academic complex with multiple buildings, parking lots, and surrounding infrastructure. The campus is situated in a semi-arid environment with some greenery and a few trees. The buildings are mostly multi-story structures with flat roofs. There are several large parking lots with many cars. The campus is surrounded by a mix of undeveloped land and some smaller residential or commercial buildings. A road with a roundabout is visible in the bottom left corner. The overall layout is a mix of traditional and modern architectural styles.

Planimetria generale scala 1:1000

- Individuazione degli edifici
- Spostamento/modifica di edifici
- Individuazione delle superfici di parcheggio (esistenti)
- Individuazione delle superfici di parcheggio (implantati)
- Individuazione delle superfici d'uso pubblico
- Vincolo paesaggistico ex art. 142 comma 1, lett.c) del D. Lgs 42/04 - Rr Salu - 150 m

COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (stato di fatto)			
superficie lotto	473.354,00 mq		
volumetria totale (realizzata)			567.742,24 mc
volumetria messa in			946.708,00 mc
volumetria residua			388.965,76 mc
indice densità fondiaria	1,18 mq/mc		
indice densità fondiaria max	2,00 mq/mc		
rapporto di copertura	12,00%		
rapporto di copertura max	50,00%		
S/LP			150.254,68 mq
sup. parcheggi misurata		=	66.033,64 mq (valore misurato)
COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (progetto)			
superficie lotto	473.354,00 mq		
volumetria totale			946.545,33 mc
volumetria messa in			946.708,00 mc
volumetria residua			162,67 mc
indice densità fondiaria	1,9997 mq/mc		
indice densità fondiaria max	2,00 mq/mc		
rapporto di copertura	18,30%		
rapporto di copertura max	50,00%		
S/LP			251.244,89 mq
sup. parcheggi misurata		=	100.830,01 mq (valore misurato)
sup. min parcheggi	40,00% di S/LP		100.529,96 mq
			66.033,64 mq
sup. parcheggi esistenti			34.796,37 mq
sup. uso pubblico misurata (non parcheggi)		=	100.836,04 mq (valore misurato)
sup. min. uso pubblico	40,00% di S/LP		100.529,96 mq

PARCHEGGI	PREVISTI IN PROGETTO
N.	SUPERFICIE
A1	22 389,81 m ²
A2	8 022,80 m ²
A3	3 092,60 m ²
A4	1 291,16 m ²
TOTALE	34 796,37 m²

N.º	NOME	SUP. COBERTA	SUP.	VOLUME INTERNO	VOLUME FURTO
1	armazen. central Q&AQUILA	1.869,00 m²	1.869,00 m²	1.260,00 m³	1.260,00 m³
2	armazen. clínico	1.263,00 m²	140,00 m²	1.150,00 m³	32.200,00 m³
3	bloco D	2.952,00 m²	1.110,00 m²	1.600,00 m³	35.600,00 m³
4	armazen. central	2.867,00 m²	36,00 m²	1.930,00 m³	138.100,00 m³
5	atendimento Q&AQUILA	1.268,00 m²	1.770,00 m²	1.840,00 m³	1.840,00 m³
6	segurança externa	568,00 m²	575,00 m²	575,00 m³	575,00 m³
7	clínica e radiologia	4.620,00 m²	9.420,00 m²	9.420,00 m³	36.000,00 m³
8	arm. diagnóstico 3.º andar, sala. mesa	1.263,00 m²	1.263,00 m²	1.263,00 m³	34.200,00 m³
9	estabilizador	614,00 m²	1.220,00 m²	1.681,00 m³	4.860,00 m³
10	armazenamento radioterapia	607,00 m²	1.728,00 m²	1.728,00 m³	9.200,00 m³
11	salas de tratamento de radioterapia	4.010,00 m²	9.790,00 m²	9.790,00 m³	34.200,00 m³
12	salas de diagnóstico 1.º andar	1.581,00 m²	15.000,00 m²	15.000,00 m³	43.000,00 m³
13	armazenamento sala física	678,00 m²	12.000,00 m²	9.750,00 m³	43.960,00 m³
14	armazenamento de radioterapia - Q&AQUILA	2.867,00 m²	21.360,00 m²	21.360,00 m³	21.360,00 m³
15	laboratório central	1.838,00 m²	5.210,00 m²	9.020,00 m³	20.050,00 m³
16	laboratório diagnóstico	2.239,00 m²	2.788,00 m²	2.788,00 m³	16.655,00 m³
17	volume técnico	165,00 m²	165,00 m²	165,00 m³	467,00 m³
18	volume técnico	180,00 m²	180,00 m²	180,00 m³	540,00 m³
19	volume técnico	349,00 m²	349,00 m²	349,00 m³	1.234,00 m³
20	volume técnico	148,00 m²	148,00 m²	148,00 m³	513,10 m³
21	volume técnico	178,00 m²	178,00 m²	178,00 m³	624,30 m³
22	perimetria	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m³	67,00 m³
23	volume técnico	80,00 m²	80,00 m²	80,00 m³	2.100,00 m³
24	volume técnico	326,00 m²	326,00 m²	326,00 m³	976,00 m³
TOTAL		52.174,68 m²	150.204,68 m²	24.656,00 m³	551.742,24 m³
NOVA BLOCO R					
1	bloco C BLOCO R	2.978,79 m²	29.382,36 m²	19.020,00 m³	116.856,99 m³
2	bloco C BLOCO R	0,00 m²	11.968,20 m²	0,00 m³	36.000,00 m³
3	bloco central	6.000,00 m²	21.368,00 m²	21.368,00 m³	85.400,00 m³
4	bloco central	1.581,00 m²	15.000,00 m²	15.000,00 m³	37.600,00 m³
5	bloco central	4.000,00 m²	20.000,00 m²	20.000,00 m³	70.000,00 m³
6	armazenamento	470,00 m²	470,00 m²	470,00 m³	1.786,00 m³
7	bloco central (salas de diagnóstico)	2.239,00 m²	2.239,00 m²	2.239,00 m³	16.655,00 m³
8	bloco central (radiologia e sala de diagnóstico)	1.839,00 m²	5.210,00 m²	9.020,00 m³	20.050,00 m³
9	bloco central (diagnóstico)	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m³	1.786,00 m³
10	bloco central (radiologia volume técnico - 1)	146,00 m²	146,00 m²	146,00 m³	513,10 m³
11	bloco central (radiologia volume técnico - 2)	146,00 m²	146,00 m²	146,00 m³	513,10 m³
TOTAL		84.694,79 m²	251.588,66 m²	53.688,00 m³	846.546,09 m³

SUPERFICIO USUO PUBBLICO	
N°	SUPERFICIE
V1	4 119,00 mq
V2	2 898,80 mq
V3	15 949,91 mq
V4	2 681,00 mq
V5	7 792,71 mq
V6	3 054,40 mq
V7	15,39 mq
V8	149,25 mq
V9	291,37 mq
V10	433,82 mq
V11	1 396,13 mq
V12	2 840,67 mq
V13	12 742,32 mq
V14	604,69 mq
V15	449,47 mq
V16	1 315,33 mq
V17	3 513,02 mq
V18	14 271,74 mq
V19	7 504,19 mq
V20	2 658,05 mq
V21	15 954,99 mq
V22	8 810,73 mq
V23	1 510,45 mq
tot.	100 835,04 mq

superficie lotto	473,354,00 mq
infine di densità fondiaria max	2,00 mq/mq
rapporto di copertura max	0,50 mq/mq
altezza massima edifici	25,00 m
distanza minima dai confini	8,00 m
sup. min uso pubblico	80,00% di SLP
di cui sup. min parcheggio	40,00% di SLP

Parcheggi previsti nel Piano Attuativo vigente	
n.	superficie
P3	3285,59 mq
P6	3341,31 mq
P23	418,24 mq
A2	8022,80 mq
tot	15067,94 mq

n.	s.coperta	s. l. p.	volume
27	5181,00 mq	10908,00 mq	57600,00 mc
18	165,68 mq	165,68 mq	497,04 mc
29	470 mq	470 mq	1786 mc
22	178,00 mq	178,00 mq	534,00 mc
34	178,00 mq	178,00 mq	534,00 mc
tot			60951,04 m

n.	superficie
V21	19504,99 mq
tot	19504,99 mq

Campus Universitario di Monserrato PARCO DELLE CONNESSIONI_Lotto 1

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

DIMS - DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITÀ		Dirigente:	Ing. Antonella Sanna
RUP:	Ing. Gianluca Aletta - DIMS	Codice progetto:	A 161
		CUP:	F17G22000210002
Progettisti:	Ing. Nicola Solla - DIMS Ing. Marcello Ifiga - DIMS Arch. Giulia Rubini - DIMS Ing. Gianluca Puddu - DIMS Ing. Maurizio Dicoi - DIMS	Titolo Progetto:	Parco delle Connessioni Campus di Monserrato
CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA - DICAR		Elaborato:	B02 RIPRODUZIONE SCHEMI URBANISTICI
Responsabile scientifico:	prof. Carlo Azzeri	La Delegata del rettore alla Cittadella di Monserrato: Prof.ssa Paola Fadà Il direttore generale: Dott. Aldo Urru Il rettore: Prof. Francesco Mada	
Architettura:	prof. Stefano Cadoni prof. Francesco Marras, arch. Michele Agas, arch. Chian Calabas, arch. Andrea Maspigelli, arch. Nicola Mariani, arch. Pierandrea Solla		
Strutture:	prof. Luigi Fenu, ing. Francesco Sedda		
Botanica:	Dott. Gianluca Irlin HBK		