

Inquadramento planimetrico su ortofoto
Scala 1: 2000

Inquadramento urbanistico Piano attuativo vigente
Scala 1: 2000

Variante ricollocazione standard
Scala 1: 2000

Standard urbanistici del Piano attuativo vigente

Computo Volumi e Superfici - Stato di fatto 2018 - Vigente		
Standard	Valore	UM
Sup lotto	473 354,00	mq
Volumetria totale realizzata	946 545,33	mc
Volumetria massima	946 708,00	mc
Volumetria residua	162,67	mc
Indice densità fondiaria	1,9997	mc/mq
Indice densità fondiaria max	2,00	mc/mq
Rapporto di copertura	18,30%	mq/mq
Rapporto di copertura max	50,00%	mq/mq
SLP (Sup Lorda Pavimento)	251 324,89	mq
Sup parcheggi misurata	100 830,01	mq
Sup min parcheggi (40% di SLP)	100 529,96	mq
Sup parcheggi esistenti	66 033,64	mq
Sup parcheggi aggiuntivi	34 796,37	mq
Sup uso pubblico - non parcheggi	100 836,04	mq
Sup min uso pubblico (40% di SLP)	100 529,96	mq

Parcheggi realizzati		Parcheggi aggiuntivi	
N	Superficie UM	N	Superficie UM
P1	2 059,88 mq	A1	22 309,81 mq
P2	574,78 mq	A2	8 022,80 mq
P3	3 285,59 mq	A3	3 092,60 mq
P4	1 469,20 mq	A4	1 291,16 mq
P5	1 414,25 mq	TOT	34 796,37 mq
P6	3 341,31 mq		
P7	535,65 mq		
P8	228,39 mq		
P9	3 798,85 mq		
P10	1 407,27 mq		
P11	586,43 mq		
P12	354,58 mq		
P13	604,29 mq		
P14	533,40 mq		
P15	932,27 mq		
P16	2 790,23 mq		
P17	1 429,02 mq		
P18	3 028,61 mq		
P19	24 098,84 mq		
P20	6 394,00 mq		
P21	578,98 mq		
P22	2 540,23 mq		
P23	418,24 mq		
P26	338,04 mq		
TOT	86 933,64 mq		

Superfici uso pubblico	
N	Superficie UM
V1	4 119,00 mq
V2	2 898,80 mq
V3	2 898,80 mq
V4	1 574,91 mq
V5	2 681,00 mq
V6	7 792,71 mq
V7	3 054,40 mq
V8	515,39 mq
V9	149,25 mq
V10	433,82 mq
V11	1 396,13 mq
V12	2 840,67 mq
V13	12 742,32 mq
V14	604,29 mq
V15	449,47 mq
V16	1 315,33 mq
V17	3 513,02 mq
V18	14 271,74 mq
V19	7 504,19 mq
V20	2 658,05 mq
V21	19 504,98 mq
V22	8 810,73 mq
V23	1 510,46 mq
TOT	100 836,04

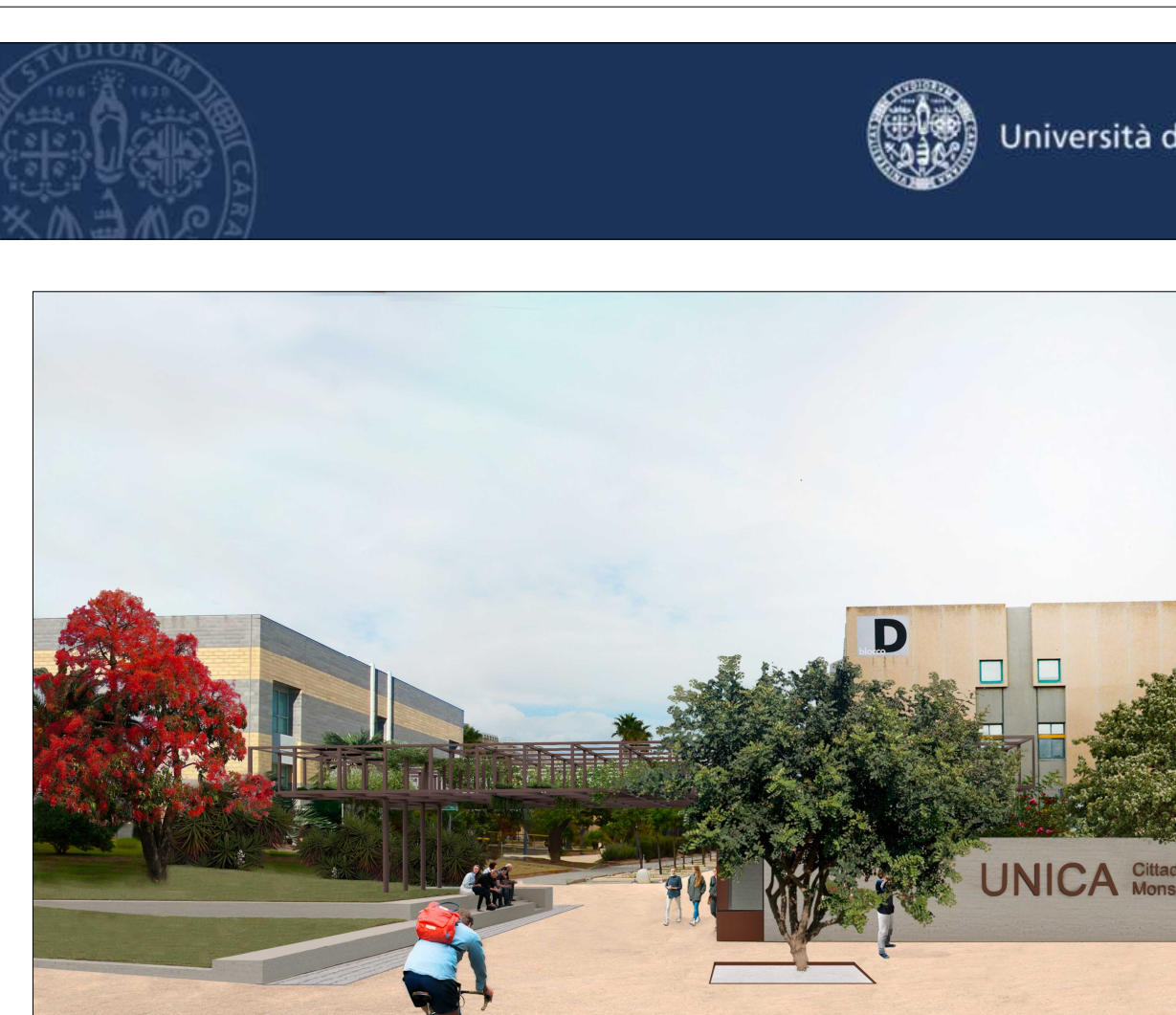
Standard urbanistici del Piano attuativo rimodulato

Computo Volumi e Superfici - Progetto		
Standard	Valore	UM
Sup lotto	473 354,00	mq
Volumetria totale	946 545,33	mc
Volumetria massima	946 708,00	mc
Volumetria residua	162,67	mc
Indice densità fondiaria	2,00	mc/mq
Indice densità fondiaria max	2	mc/mq
Rapporto di copertura	18,30%	mq/mq
Rapporto di copertura max	50,00%	mq/mq
SLP	251 324,89	mq
Sup parcheggi misurata	100 830,01	mq
Sup min parcheggi	100 529,96	mq
Sup parcheggi esistenti	61 366,87	mq
Sup parcheggi aggiuntivi	39 463,14	mq
Sup uso pubblico - non parcheggi	100 836,04	mq
Sup min uso pubblico	100 529,96	mq

Parcheggi realizzati		Parcheggi aggiuntivi (da realizzare)	
N	Superficie UM	N	Superficie UM
P1	2 059,88 mq	A1	22 309,81 mq
P2	574,78 mq	A2	8 022,80 mq
P3	1 310,13 mq	A3	3 092,60 mq
P4	1 469,20 mq	A4	1 291,16 mq
P5	1 414,25 mq	A5	596,82 mq
P6	3 341,31 mq	A6	2 138,30 mq
P7	535,65 mq	A7	1 531,65 mq
P8	228,39 mq	TOT	39 463,14 mq
P9	3 798,85 mq		
P10	1 407,27 mq		
P11	586,43 mq		
P12	354,58 mq		
P13	604,29 mq		
P14	533,40 mq		
P15	932,27 mq		
P16	2 790,23 mq		
P17	1 429,02 mq		
P18	3 028,61 mq		
P19	24 098,84 mq		
P20	6 394,00 mq		
P21	578,98 mq		
P22	2 540,23 mq		
P23	418,24 mq		
P24	650,00 mq		
P26	338,04 mq		
TOT	61 366,87 mq		

Superfici uso pubblico	
N	Superficie UM
V1	4 119,00 mq
V2	2 898,80 mq
V3	1 574,91 mq
V4	2 681,00 mq
V5	7 792,71 mq
V6	3 054,40 mq
V7	515,39 mq
V8	149,25 mq
V9	291,37 mq
V10	433,82 mq
V11	1 396,13 mq
V12	2 840,67 mq
V13	12 742,32 mq
V14	604,29 mq
V15	449,47 mq
V16	1 315,33 mq
V17	3 513,02 mq
V18	12 274,92 mq
V19	7 504,19 mq
V20	2 658,05 mq
V21a	11 482,19 mq
V21b	8 022,80 mq
V22	8 810,73 mq
V24	231,44 mq
V25	113,24 mq
V26	93,29 mq
V27	558,85 mq
TOT	100 836,04 mq

Fabbricati		Nuova denominazione		Superficie		Valore	
N	Vecchia Denominazione	Nuova denominazione	Superficie	Valore	Superficie	Valore	Valore
1	Impianto sportivo Club Cagliari	Palazzo Club	1 869,00	1 869,00	1 869,00	11 304,00	
2	Quartiere di viale	Block A	3 292,00	32 400,00	11 100,00	32 400,00	
3	Block C	Palazzina	2 160,00	11 100,00	1 900,00	36 600,00	
4	Palazzina Università	Palazzina	9 897,00	36 400,00		138 138,00	
5	Block A viale Università	Block A	1 260,00	1 170,00		5 840,00	
6	Segreteria Studenti	Segreteria Studenti	998,00	375,00		1 897,00	
7	Chiesa e Biblioteca	Block D	4 925,00	5 425,00		28 650,00	
8	La biblioteca e viale viale viale	Block E e F	3 725,00	11 300,00		43 200,00	
9	Stabulario	Stabulario BOC	614,00	1 225,00	1 891,00	4 885,00	
10	De Neuroscienze	Neuroscienze BOC	907,00	1 728,00		9 205,00	
11	Spazio di quartiere viale viale viale	Block C	4 010,00	9 750,00		36 120,00	
12	Area di quartiere 1 lotto	Block G e H	5 181,00	10 908,00		45 000,00	
13	Spazio di quartiere viale viale viale	Block D	6 785,00	12 916,00	9 576,00	43 980,00	
14	Area di quartiere viale viale viale	Block A	6 000,00	21 398,00		72 000,00	
15	Biblioteca centrale	Block F	1 639,00	5 210,00	8 320,00	20 005,00	
16	Laboratorio di quartiere	Block I	2 238,00	2 738,00		18 665,00	
17	Ufficio Tecnico	Ufficio TMS	165,68	165,68		497,04	
18	Volume tecnico	Via viale viale	180,00	180,00		540,00	
19	Volume tecnico	Via viale viale	345,85	345,85		1 254,30	
20	Volume tecnico	Via viale viale	146,60	146,60		513,10	
21	Volume tecnico	Galileo Galilei A1	178,00	178,00		534,00	
22	Volume tecnico	Palazzina viale viale	20,00	20,00		60,00	
23	Volume tecnico	Palazzina viale viale	960,00	960,00		1 120,00	
24	Volume tecnico	Palazzina viale viale	326,60	326,60		979,80	
25	Volume tecnico	Palazzina viale viale	57 124,68	150 261,00	34 636,00	557 742,24	
17	Volume tecnico	Palazzina viale viale	9 278,79	28 385,36	19 032,00	116 899,99	
Supplementare	Block C viale viale viale	Block C viale viale	11 895,25	36 500,00		36 500,00	
26	Volume tecnico	Palazzina viale viale	6 000,00	21 398,00		69 000,00	
27	Volume tecnico	Palazzina viale viale	5 181,00	10 908,00		57 600,00	
28	Volume tecnico	Palazzina viale viale	4 900,00	20 000,00		70 000,00	
29	Volume tecnico	Palazzina viale viale	470,00	470,00		1 788,00	
30	Volume tecnico	Palazzina viale viale	2 238,00	2 238,00		18 665,00	
31	Volume tecnico	Palazzina viale viale	1 639,00	5 210,00		20 005,00	
32	Volume tecnico	Palazzina viale viale	150,00	150,00		534,00	
33	Volume tecnico	Palazzina viale viale	146,60	146,60		513,10	
34	Volume tecnico	Palazzina viale viale	178,00	178,00		534,00	
TOT			66 697,07	251 324,89	93 698,00	946 545,33	



Campus Universitario di Monserrato
PARCO DELLE CONNESSIONI - Lotto 1
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

DIMS - DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITÀ
RUP: Ing. Gianluca Altia - DIMS

Progettisti:
Ing. Nicola Sella - DIMS
Ing. Marcello Figa - DIMS

CONSENSUO TECNICO-SCIENTIFICO - DICAR
Architettura: Prof. Carlo Azzi
Responsabile scientifico: prof. Francesco Marras, arch. Michele Agui, arch. Chiara Calchi
Architettura: arch. Andrea Margioli, arch. Nicola Marras, arch. Pierandrea Sola

INQUADRAMENTO PLANIMETRICO E RIMODULAZIONE STANDARD URBANISTICI
Integrativa con opere della società CTM SPA

Strutture:
La Delegata del rettore alla Consob di Monserrato:
Dott. Aldo Urzu

Botanica:
Prof. Luigi Fenu, Ing. Francesco Sella
Dott. Gianluca Altia DIMS
Il direttore generale: Dott. Aldo Urzu
Il direttore: Prof. Francesco Mola