



**Università  
degli Studi  
di Cagliari**

Direzione per le Opere Pubbliche e le Infrastrutture  
Via Università n.40 - 09124 - Cagliari



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



# PROGETTAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DI SUPPORTO ALL'ALIMENTAZIONE ELETTRICA DEGLI AUTOBUS IN ACQUISIZIONE NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PNRR MISURA M2C2 - 4.4.1

"RINNOVO DEL PARCO AUTOBUS REGIONALE PER IL TRASPORTO PUBBLICO CON VEICOLI A COMBUSTIBILI PULITI"

CUP: G20J22000000006

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

0	1^ EMISSIONE	25/09/2024	F.F.	F.F.	A.F. - F.F.
REV.	DESCRIZIONE	DATA	ELAB.	CONTR.	APPR.
PROGETTO	008	2023	note:		
ALLEGATO	A	SCALA	2000	PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE RELAZIONE TECNICA	
RELAZIONE		500	5000		
TAVOLA		1000	10000		

## Progettisti RTP

- StArc.Ing srl [mandataria]  
Ing. Andrea Farris  
Ing. Fiorenzo Fiori (Resp. int. prest. specialistiche)
- Tesic srl  
Ing. Luiginio Cherchi  
Ing. Fabio Cherchi
- Ing. Mattia Pirroni  
• Archeol. Ivano G.M. Lucherini  
• Geol. Iosto Lecca

**Committente**  
CTM S.p.a.

**Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Luigi Di Stasio

RTP StArc.Ing - via Delle Imprese n.11 (Loc. Is Coras) - 09028 Sestu (Ca) - Tel 0702054890 - email starc.ing@starc.ing.it



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI CAGLIARI





**Università  
degli Studi  
di Cagliari**

COMPLESSO UNIVERSITARIO DI MONSERRATO  
PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE

**RELAZIONE TECNICA**

---

## **IL COMPLESSO DELLA CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO**

### **PIANIFICAZIONE DELL'AREA**

La pianificazione dell'area ebbe avvio nel 1971 quando l'Università bandì un concorso di idee su scala nazionale per l'elaborazione di un piano urbanistico di sistemazione dell'area, ma il Piano per la realizzazione di nuove strutture edilizie per la facoltà di medicina e chirurgia, scienze matematiche, fisiche e naturali, farmacia fu elaborato solo nel 1984 sotto il coordinamento della Società Italposte, concessionaria delle opere per conto dell'Università, dagli architetti Tommaso Bevivino e Maurizio Costa, dal progettista strutturale ing. Vittorio de Benedetti e dal progettista impiantista ing. Angelo Trentadue.

Tra il 1980 ed il 1983, il Comune di Cagliari deliberava l'adozione della prima Variante Generale al Piano dei Servizi, che concluse i passaggi autorizzativi ed entrò in vigore il 20/04/1983.

Dopo un lungo iter autorizzativo, In data 17 novembre 1984 Il Ministero dei LL.PP. con nota indirizzata alla Società Italposte a cui era stata affidata la realizzazione delle opere, attestava che, sentita la Competente Regione Sardegna, era stata accertata la conformità dell'opera alla normativa vigente. (art. 29 e 31 della L. n.1150/42).

In data 20 settembre 1984 la RAS, comunicava al Ministero dei LL.PP. ed agli altri interessati (Presidenza Giunta RAS, Commissario di Governo per la Sardegna, Università di Cagliari, Società Italposte, Comune di Cagliari) l'avvenuto accertamento di conformità delle nuove strutture edilizie per la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze MM.FF.NN., e Farmacia dell'Università degli Studi di Cagliari, alle prescrizioni e norme degli strumenti urbanistici vigenti.

La posa della prima pietra avvenne il 5 ottobre 1985, mentre l'inaugurazione fu celebrata l'8 ottobre del 1996.

Essendo il Comune di Monserrato privo di piano urbanistico, lo strumento attuativo generale per il suo territorio è il PRG del Comune di Cagliari, di cui Monserrato è stato parte fino al 1991. L'area della Cittadella Universitaria è classificata come zona G -Servizi Generali - sottozona G2.

---

Nel rispetto delle prescrizioni del PRG, il piano attuativo di riferimento per l'area è ancora quello elaborato dalla società Italposte che, a trentacinque anni dalla sua predisposizione, non può essere considerato attuale sia dal punto di vista della rappresentazione grafica, così come per la leggibilità e la immediata attuabilità delle sue prescrizioni.

In tempi recenti, con Delibera del C.C. di Monserrato n° 28 del 27/07/2020 viene approvata la "PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE" poi pubblicata con BURAS n° 68 el 12/11/2020.

---

## PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE

Con Delibera del C.C. di Monserrato n° 28 del 27/07/2020 viene approvata la “PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE” poi pubblicata con BURAS n° 68 el 12/11/2020, tale rimodulazione del piano Italposte, mirava a renderlo più chiaramente leggibile e conseguentemente attuabile, in accordo con le attuali esigenze di carattere funzionale, gestionale, organizzativo e strutturale e da superare eventuali criticità che siano emerse nel corso del tempo.

La rimodulazione riguardava:

Prevedere il ridisegno dell’assetto planimetrico, che verrebbe reso completamente coerente con la rappresentazione dello stato di fatto e con l’evoluzione che il complesso universitario ha affrontato;

Mantenere le previsioni di consistenza urbanistica attualmente vigente, verificando, come già anticipato dalla presente relazione, la coerenza della situazione di fatto e degli eventuali progetti, nonché monitorando lo stato di attuazione dell’intero comparto.

Verificare il rispetto dei parametri previsti dal Decreto Floris (DA 2266/U del 22/12/1983, art. 8) per quanto riguarda le dotazioni di spazi pubblici, d’uso pubblico e di parcheggi:

*Nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, nelle zone C, D, G, a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici pervisti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio pubblico o ad uso pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi.*

Con la presente rimodulazione si aggiorna di fatto e si adegua il piano ai fine della realizzazione del “Progettazione delle infrastrutture di supporto all’alimentazione elettrica degli autobus in Acquisizione nell’ambito del finanziamento PNRR misura M2C2-4.4.1 **“Rinnovo del parco autobus regionale per il trasporto pubblico con veicoli a combustibili puliti”** (A.308/22)” che prevede all’interno del presente piano l’implementazione dell’area adiacente all’attuale capolinea delle linee di trasporto pubblico urbano CTM spa per realizzare un capolinea idoneo alla ricarica degli autobus elettrici di nuova generazione con nuove banchine e servizi per l’utenza.

---

Di seguito stato attuale dell'area interessata dal progetto PNNR "Rinnovo del parco autobus regionale per il trasporto pubblico con veicoli a combustibili puliti":



Di seguito simulazione e planimetria del progetto PNNR "Rinnovo del parco autobus regionale per il trasporto pubblico con veicoli a combustibili puliti":





[illegible]

1 \_ la volumetria residua complessiva di piano è passata da 162,67 mc a 1,01 mc;

2 \_ la volumetria prevista per il fabbricato n° 26 è stata ridotta a 67 945,00 mc rispetto agli iniziali 68 000,00 mc;

3 \_ sono stati previsti i seguenti nuovi volumi

ID	NOME	SUP. COPERTA	SLP	VOLUME FUORI TERRA
35	nuova costruzione (servizi capolinea CTM)	28,45 mq	28,45 mq	85,35 mc
36	nuova costruzione (volumi tecnici CTM)	43,77 mq	43,77 mq	131,31 mq

---

4\_ Si è prevista la seguente nuova area parcheggi da utilizzarsi per i mezzi CTM ed i nuovi sistemi di ricarica elettrica:

A5	996,82 mq
----	-----------

Con conseguente riduzione dell'attuale area per uso pubblico denominata V18, che passa dall'attuale superficie di:

V18	14 271,74 mq
-----	--------------

alla nuova superficie di:

V18	13 274,92 mq
-----	--------------

5\_ Sono state previste le seguenti nuove aree per uso pubblico:

V24	231,44 mq
V25	113,24 mq
V26	93,29 mq
V27	546,13 mq