



**Università
degli Studi
di Cagliari**

Direzione per le Opere Pubbliche e le Infrastrutture
Via Università n.40 - 09124 - Cagliari



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROGETTAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DI SUPPORTO ALL'ALIMENTAZIONE ELETTRICA DEGLI AUTOBUS IN ACQUISIZIONE NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PNRR MISURA M2C2 - 4.4.1

"RINNOVO DEL PARCO AUTOBUS REGIONALE PER IL TRASPORTO PUBBLICO CON VEICOLI A COMBUSTIBILI PULITI"

CUP: G20J22000000006

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

0		1^ EMISSIONE				25/09/2024		F.F.	F.F.	A.F. - F.F.	
REV.		DESCRIZIONE				DATA		ELAB.	CONTR.	APPR.	
PROGETTO		008		2023		note:					
ALLEGATO		B	SCALA	2000	PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE						
RELAZIONE			500	5000							
TAVOLA			1000	10000							

Progettisti RTP

- StArc.Ing srl [mandataria]
Ing. Andrea Farris
Ing. Fiorenzo Fiori (Resp. int. prest. specialistiche)
- Tesic srl
Ing. Luiginio Cherchi
Ing. Fabio Cherchi
- Ing. Mattia Pirroni
• Archeol. Ivano G.M. Lucherini
• Geol. Iosto Lecca

Committente
CTM S.p.a.

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luigi Di Stasio

RTP StArc.Ing - via Delle Imprese n.11 (Loc. Is Coras) - 09028 Sestu (Ca) - Tel 0702054890 - email starc.ing@starc.ing.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI CAGLIARI





**Università
degli Studi
di Cagliari**

COMPLESSO UNIVERSITARIO DI MONSERRATO
PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

1 _ L'AREA DI INTERVENTO

Il complesso della Cittadella Universitaria di Monserrato nacque alla fine degli anni sessanta quando, in concorso fra politica e mondo accademico, venne identificata un'area dell'estensione di circa 400 ettari al tempo ricompresa tra i territori comunali di Cagliari (attuale Monserrato) e Selargius adatta ad accogliere il nuovo Complesso Universitario.

A seguito di un lungo e complesso processo di elaborazione del progetto, la superficie veniva ridotta a 165 ettari (da attuare in due fasi da 75 e 90 ettari rispettivamente). La sequenza degli espropri si perfezionò mediante tre stralci attuativi, al termine dei quali la superficie espropriata si ridusse a circa 48 ettari, che coincidono con l'estensione attuale del complesso. La Cittadella ricade oggi interamente nel territorio comunale di Monserrato in un'area compresa tra la strada statale 554 a sud, dalla strada provinciale SP8 di collegamento con Sestu ad ovest e dal Riu Saliu ad est.



Foto aerea della Cittadella Universitaria [da google maps]

2 _ PIANIFICAZIONE DELL'AREA

La pianificazione dell'area ebbe avvio nel 1971 quando l'Università bandì un concorso di idee su scala nazionale per l'elaborazione di un piano urbanistico di sistemazione dell'area, ma il **Piano per la realizzazione di nuove strutture edilizie per la facoltà di medicina e chirurgia, scienze matematiche, fisiche e naturali, farmacia** fu elaborato solo nel 1984 sotto il coordinamento della Società Italposte, concessionaria delle opere per conto dell'Università, dagli architetti Tommaso Bevivino e Maurizio Costa, dal progettista strutturale ing. Vittorio de Benedetti e dal progettista impiantista ing. Angelo Trentadue.

Tra il 1980 ed il 1983, il Comune di Cagliari deliberava l'adozione della prima Variante Generale al Piano dei Servizi, che concluse i passaggi autorizzativi ed entrò in vigore il 20/04/1983.

Dopo un lungo iter autorizzativo, in data 17 novembre 1984 il Ministero dei LL.PP., con nota indirizzata alla Società Italposte a cui era stata affidata la realizzazione delle opere, attestava che, sentita la Competente Regione Sardegna, era stata accertata la conformità dell'opera alla normativa vigente. (art. 29 e 31 della L. n.1150/42).

In data 20 settembre 1984 la RAS, comunicava al Ministero dei LL.PP. ed agli altri interessati (Presidenza Giunta RAS, Commissario di Governo per la Sardegna, Università di Cagliari, Società Italposte, Comune di Cagliari) l'avvenuto accertamento di conformità delle nuove strutture edilizie per la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze MM.FF.NN., e Farmacia dell'Università degli Studi di Cagliari, alle prescrizioni e norme degli strumenti urbanistici vigenti.

La posa della prima pietra avvenne il 5 ottobre 1985, mentre l'inaugurazione fu celebrata l'8 ottobre del 1996.

In tempi recenti con Delibera del C.C. di Monserrato n° 28 del 27/07/2020 viene approvata la "PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE" poi pubblicata con BURAS n° 68 del 12/11/2020.

3 _ IL PRG DEL COMUNE DI CAGLIARI

Essendo il Comune di Monserrato privo di piano urbanistico, lo strumento attuativo generale per il suo territorio è il PRG del Comune di Cagliari, di cui Monserrato è stato parte fino al 1991. L'area della Cittadella Universitaria è classificata come **zona G – Servizi Generali - sottozona G₂**.

Le norme di attuazione della prima variante al PRG del Comune di Cagliari riportano per le zone G:

Art. 43

Zone G- - Servizi generali Sottozone G₁/G₂

Queste zone omogenee sono destinate a servizi, impianti e attrezzature di interesse generale: uffici pubblici, o di interesse collettivo, edifici per l'istruzione secondaria, superiore o universitaria, musei, parchi comunali, attrezzature sanitarie e per l'assistenza, infrastrutture per i trasporti pubblici, alberghi, impianti tecnologici, mercati generali, caserme, cimiteri ecc.

In tali zone sono vietati gli edifici per abitazione, a meno di quelli strettamente necessari per il personale di servizio. [...]

Le nuove costruzioni e gli ampliamenti si attuano attraverso piano particolareggiato di iniziativa comunale.

Potranno attuarsi con intervento diretto, subordinatamente all'approvazione preliminare da parte del Consiglio Comunale, della destinazione specifica e delle caratteristiche ed indici urbanistici della singola opera, che dovrà risultare correttamente inserita nel contesto urbano e non pregiudizievole per la soluzione urbanistica globale della zona.

Le costruzioni dovranno rispondere alle seguenti prescrizioni:

1) sottozona G₁[...]

2) sottozona G₂

- a) indice di densità fondiaria: 2 mc/mq;
- b) rapporto fra area coperta e area del lotto non superiore al valore di 0,50;
- c) gli edifici dovranno risultare in arretramento da tutti i confini di almeno ml. 8,00, salvo il rispetto di prescrizione particolare di legge o di regolamento relative alle singole opere;

3) per entrambe le sottozone i singoli insediamenti dovranno essere dotati di aree di parcheggio in misura adeguata alla destinazione degli immobili. In ogni caso, nelle nuove costruzioni con destinazioni commerciali e direzionali, dovrà essere assicurata una dotazione non inferiore all'80% della superficie lorda di pavimento degli edifici previsti;

4) le aree del lotto non occupate da costruzioni o attrezzature e non destinate alla viabilità o parcheggio dovranno essere sistemate e mantenute a giardino.[...]

L'insediamento universitario, pur attuato per fasi successive per ragioni di finanziamento, è da considerarsi un unico comparto, sia per coerenza funzionale, che per dotazione di infrastrutture e servizi comuni.

4 _ CENSIMENTO DELLE QUANTITÀ URBANISTICHE E COERENZA CON LA NORMATIVA

Il presente documento, con l'obiettivo di realizzare una pianificazione attuativa coerente con le esigenze di sviluppo e di ammodernamento del polo universitario, riepiloga un censimento delle quantità urbanistiche e la valutazione delle azioni di pianificazione necessarie al fine di verificare e dimostrare la coerenza dello stato di fatto e degli interventi già programmati con la normativa vigente.

COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (ante variante di cui BURAS n° 68 el 12/11/2020)				
superficie lotto	473 354,00 mq			
volumetria totale (realizzata)				557 742,24 mc
volumetria massima				946 708,00 mc
volumetria residua				388 965,76 mc
indice densità fondiaria	1,18 mc/mq			
indice densità fondiaria max	2,00 mc/mq			
rapporto di copertura	12,08%			
rapporto di copertura max	50,00%			
SLP				150 294,68 mq
sup. parcheggi misurata		=		66 033,64 mq (valore misurato)
COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (stato di fatto di cui BURAS n° 68 el 12/11/2020)				
superficie lotto	473 354,00 mq			
volumetria totale				946 545,33 mc
volumetria massima				946 708,00 mc
volumetria residua				162,67 mc
indice densità fondiaria	1,9997 mc/mq			
indice densità fondiaria max	2,00 mc/mq			
rapporto di copertura	18,30%			
rapporto di copertura max	50,00%			
SLP				251 324,89 mq
sup. parcheggi misurata		=		100 830,01 mq (valore misurato)
sup. min parcheggi	40,00% di SLP	=		100 529,96 mq
sup. parcheggi esistenti				66 033,64 mq
sup. parcheggi aggiuntivi				34 796,37 mq
sup. uso pubblico misurata (non parcheggi)		=		100 836,04 mq (valore misurato)
sup. min. uso pubblico	40,00% di SLP	=		100 529,96 mq

I valori di volumetria, indice di densità fondiaria e rapporto di copertura sono allo stato attuale ampiamente soddisfatti.

5 _ PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE

Con Delibera del C.C. di Monserrato n° 28 del 27/07/2020 viene approvata la “PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE” poi pubblicata con BURAS n° 68 del 12/11/2020, tale rimodulazione del piano Italposte, mirava a renderlo più chiaramente leggibile e conseguentemente attuabile, in accordo con le attuali esigenze di carattere funzionale, gestionale, organizzativo e strutturale e da superare eventuali criticità che siano emerse nel corso del tempo.

La rimodulazione riguardava:

Prevedere il ridisegno dell'assetto planimetrico, che verrebbe reso completamente coerente con la rappresentazione dello stato di fatto e con l'evoluzione che il complesso universitario ha affrontato;

Mantenere le previsioni di consistenza urbanistica attualmente vigente, verificando, come già anticipato dalla presente relazione, la coerenza della situazione di fatto e degli eventuali progetti, nonché monitorando lo stato di attuazione dell'intero comparto.

Verificare il rispetto dei parametri previsti dal Decreto Floris (DA 2266/U del 22/12/1983, art. 8) per quanto

riguarda le dotazioni di spazi pubblici, d'uso pubblico e di parcheggi:

Nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, nelle zone C, D, G, a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici pervisti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio pubblico o ad uso pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi.

Con la presente e nuova rimodulazione si aggiorna di fatto e si adegua il piano ai fine della realizzazione del “Progettazione delle infrastrutture di supporto all'alimentazione elettrica degli autobus in Acquisizione nell'ambito del finanziamento PNRR misura M2C2-4.4.1 **“Rinnovo del parco autobus regionale per il trasporto pubblico con veicoli a combustibili puliti”** (A.308/22)” che prevede all'interno del presente piano l'implementazione dell'area adiacente all'attuale capolinea delle linee di trasporto pubblico urbano CTM spa per realizzare un capolinea idoneo alla ricarica degli autobus elettrici di nuova generazione con nuove banchine e servizi per l'utenza.

Superfici e volumi dei singoli edifici [su sfondo colore celeste le variazioni di cui BURAS n° 68 el 12/11/2020]

FABBRICATI					
N.	NOME	SUP. COPERTA	SLP	VOLUME INTERRATO	VOLUME FUORI TERRA
1	impianti sportivi CUS CAGLIARI	1 869,00 mq	1 500,00 mq	1 869,00 mc	11 304,00 mc
2	[*] dipartimenti clinici	3 252,00 mq	10 400,00 mq	11 100,00 mc	32 200,00 mc
3	blocco Q	2 165,00 mq	11 130,00 mq	1 900,00 mc	35 600,00 mc
4	[*] policlinico universitario	9 867,00 mq	36 400,00 mq		138 138,00 mc
5	studi e lab CNR e parassitologia	1 266,00 mq	1 770,00 mq		5 845,00 mc
6	segreterie studenti	598,00 mq	575,00 mq		1 897,00 mc
7	chimica e biologia	4 925,00 mq	9 420,00 mq		38 650,00 mc
8	asse didattico 2 lotto lab., aule, mensa	3 728,00 mq	11 300,00 mq		43 200,00 mc
9	stabulario	614,00 mq	1 220,00 mq	1 891,00 mc	4 880,00 mc
10	dipartimento neuroscienze	907,00 mq	1 728,00 mq		9 200,00 mc
11	spina dipartimentale della biologia	4 010,00 mq	9 755,00 mq		34 120,00 mc
12	asse didattico 1 lotto	5 181,00 mq	10 908,00 mq		45 000,00 mc
13	spina dipartimentale della fisica	6 788,00 mq	12 916,00 mq	9 576,00 mc	43 580,00 mc
14	quarta spina dipartimentale – CESAR	6 000,00 mq	21 398,00 mq		72 000,00 mc
15	biblioteca centrale	1 839,00 mq	5 210,00 mq	8 320,00 mc	20 005,00 mc
16	[*] laboratori ingegneria	2 239,00 mq	2 738,00 mq		16 655,00 mc
18	ufficio tecnico	165,68 mq	165,68 mq		497,04 mc
19	volume tecnico	180,00 mq	180,00 mq		540,00 mc
20	volume tecnico	349,80 mq	349,80 mq		1 224,30 mc
21	volume tecnico	146,60 mq	146,60 mq		513,10 mc
22	volume tecnico	178,00 mq	178,00 mq		534,00 mc
23	portineria	20,00 mq	20,00 mq		60,00 mc
24	[*] volume tecnico	560,00 mq	560,00 mq		1 120,00 mc
25	[*] volume tecnico	326,60 mq	326,60 mq		979,80 mc
TOTALE		57 174,68 mq	150 294,68 mq	34 656,00 mc	557 742,24 mc
17	nuovo blocco R	9 278,79 mq	28 385,36 mq	19 032,00 mc	116 859,99 mc
SOPRAELEV	blocchi C, D, R, Q		11 995,25 mq		36 500,00 mc
26	nuova costruzione	6 000,00 mq	21 398,00 mq		68 000,00 mc
27	nuova costruzione	5 181,00 mq	10 908,00 mq		57 600,00 mc
28	nuova costruzione (studentato ersu)	4 000,00 mq	20 000,00 mq		70 000,00 mc
29	ampliamento mensa	470,00 mq	470,00 mq		1 786,00 mc
30	nuova costruzione (lab ingegneria)	2 239,00 mq	2 239,00 mq		16 655,00 mc
31	nuova costruzione (raddoppio corpo biblioteca)	1 839,00 mq	5 210,00 mq		20 005,00 mc
32	nuova costruzione (punto ristoro)	100,00 mq	100,00 mq		350,00 mc
33	nuova costruzione (raddoppio volume tecnico n. 19)	146,60 mq	146,60 mq		513,10 mc
34	nuova costruzione (raddoppio volume tecnico n. 22)	178,00 mq	178,00 mq		534,00 mc
		86 607,07 mq	251 324,89 mq	53 688,00 mc	946 545,33 mc
[*] edifici soggetti ad autorizzazione paesaggistica, il cui apporto volumetrico è in ogni caso confermato in sede di piano attuativo anche qualora non sia verificabile la liceità edilizia, urbanistica o paesaggistica					

Seguono le superfici di parcheggio esistenti e di cui BURAS n° 68 el 12/11/2020:

PARCHEGGI		
N.	SUPERFICIE	
P1		2 009,88 mq
P2		574,78 mq
P3		3 285,59 mq
P4		1 469,20 mq
P5		1 414,25 mq
P6		3 341,31 mq
P7		535,65 mq
P8		228,39 mq
P9		3 798,85 mq
P10		1 407,27 mq
P11		586,43 mq
P12		354,58 mq
P13		604,29 mq
P14		533,40 mq
P15		932,27 mq
P16		2 790,23 mq
P17		1 429,02 mq
P18		3 028,61 mq
P19		24 098,84 mq
P20		6 394,00 mq
P21		578,98 mq
P22		2 540,23 mq
P23		418,24 mq
P26		338,04 mq
TOTALE		66 033,64 mq

PARCHEGGI AGGIUNTIVI (BURAS n° 68 el 12/11/2020)		
N.	SUPERFICIE	
A1		22 389,81 mq
A2		8 022,80 mq
A3		3 092,60 mq
A4		1 291,16 mq
TOTALE		34 796,37 mq

SUPERFICI USO PUBBLICO		
N.	SUPERFICIE	
V1		4 119,00 mq
V2		2 898,80 mq
V3		1 574,91 mq
V4		2 681,00 mq
V5		7 792,71 mq
V6		3 054,40 mq
V7		519,39 mq
V8		149,25 mq
V9		291,37 mq
V10		433,82 mq
V11		1 396,13 mq
V12		2 840,67 mq
V13		12 742,32 mq
V14		804,29 mq
V15		449,47 mq
V16		1 315,33 mq
V17		3 513,02 mq
V18		14 271,74 mq
V19		7 504,19 mq
V20		2 658,05 mq
V21		19 504,99 mq
V22		8 810,73 mq
V23		1 510,46 mq
tot.		100 836,04 mq

L'applicazione dei parametri previsti dal Decreto Floris (DA 2266/U del 22/12/1983, art. 8) per quanto riguarda le dotazioni di spazi pubblici, d'uso pubblico e di parcheggi, prevede la verifica di due distinte quantità urbanistiche:

– gli spazi pubblici o d'uso pubblico, 80 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento destinata ad attività commerciale o direzionale, i parcheggi, nella misura di almeno il 50% (minimo 40 mq ogni 100 mq di SLP) della superficie pubblica o d'uso pubblico.

La Direttiva allegata alla Delibera della Giunta Regionale n. 52/22 del 22/11/2017 *Categorie funzionali urbanisticamente rilevanti e destinazione d'uso – individuazione dei dati dimensionali relativi ai servizi connessi alla residenza*, chiarisce all'articolo 4 comma 1, lettera d) come siano ricomprese all'interno della categoria funzionale direzionale, commerciale e socio-sanitaria le strutture:

c. DIR_03 Strutture per istruzione primaria, secondaria e università;

n. SS_01 Attrezzature socio-sanitarie per persone e/o animali (ospedali, case di cura, ecc);

o. SS_02 Ambulatori e poliambulatori e centri sanitari specializzati per persone e/o animali;

ric conducendo quindi il complesso della Cittadella di Monserrato nell'ambito di applicabilità del sopra citato decreto.

La presente proposta di assestamento valuta il complesso universitario nella sua interezza, includendo nel computo delle quantità anche quelle per cui è stato già attivato un iter progettuale e quelle di futura progettazione. A tal fine sono considerate le quantità urbanistiche correlate allo sviluppo della massima volumetria ammissibile in una configurazione planimetrica coerente con lo stato di attuazione passato e presente del complesso universitario.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE		
superficie lotto	473.354,00 mq	
indice di densità fondiaria max	2,00	
rapporto di copertura max	0,50	
altezza massima edifici	25,00 m	
distanza minima dai confini	8,00 m	
sup. min uso pubblico	80,00%	di SLP
di cui sup. min parcheggi	40,00%	di SLP

La configurazione finale del complesso universitario, comprensiva delle volumetrie in progetto e di futura realizzazione, è rappresentata dalla tabella seguente:

COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (VARIANTE 2024)					
superficie lotto	473 354,00 mq				
volumetria totale				946 706,99 mc	
volumetria massima				946 708,00 mc	
volumetria residua				1,01 mc	
indice densità fondiaria	1,999998 mc/mq				
indice densità fondiaria max	2,00 mc/mq				
rapporto di copertura	18,31%				
rapporto di copertura max	50,00%				
SLP				251 397,11 mq	
sup. parcheggi misurata			=	101 826,83 mq	(valore misurato)
sup. min parcheggi	40,00%	di SLP	=	100 558,84 mq	
sup. parcheggi esistenti				66 033,64 mq	
sup. parcheggi aggiuntivi				35 793,19 mq	
sup. uso pubblico misurata (non parcheggi)			=	100 823,32 mq	(valore misurato)
sup. min. uso pubblico	40,00%	di SLP	=	100 558,84 mq	
sup. uso pubblico di progetto	80,00%	di SLP	=	202 650,15 mq	(valore misurato)
sup. min uso pubblico	80,00%	di SLP	=	201 117,69 mq	

[Su sfondo colore ocra le variazioni 2024.]

Le quantità riferite agli edifici sono quelle di seguito riportate:

FABBRICATI					
N.	NOME	SUP. COPERTA	SLP	VOLUME INTERRATO	VOLUME FUORI TERRA
1	impianti sportivi CUS CAGLIARI	1 869,00 mq	1 500,00 mq	1 869,00 mc	11 304,00 mc
2	[*] dipartimenti clinici	3 252,00 mq	10 400,00 mq	11 100,00 mc	32 200,00 mc
3	blocco Q	2 165,00 mq	11 130,00 mq	1 900,00 mc	35 600,00 mc
4	[*] policlinico universitario	9 867,00 mq	36 400,00 mq		138 138,00 mc
5	studi e lab CNR e parassitologia	1 266,00 mq	1 770,00 mq		5 845,00 mc
6	segreterie studenti	598,00 mq	575,00 mq		1 897,00 mc
7	chimica e biologia	4 925,00 mq	9 420,00 mq		38 650,00 mc
8	asse didattico 2 lotto lab., aule, mensa	3 728,00 mq	11 300,00 mq		43 200,00 mc
9	stabulario	614,00 mq	1 220,00 mq	1 891,00 mc	4 880,00 mc
10	dipartimento neuroscienze	907,00 mq	1 728,00 mq		9 200,00 mc
11	spina dipartimentale della biologia	4 010,00 mq	9 755,00 mq		34 120,00 mc
12	asse didattico 1 lotto	5 181,00 mq	10 908,00 mq		45 000,00 mc
13	spina dipartimentale della fisica	6 788,00 mq	12 916,00 mq	9 576,00 mc	43 580,00 mc
14	quarta spina dipartimentale – CESAR	6 000,00 mq	21 398,00 mq		72 000,00 mc
15	biblioteca centrale	1 839,00 mq	5 210,00 mq	8 320,00 mc	20 005,00 mc
16	[*] laboratori ingegneria	2 239,00 mq	2 738,00 mq		16 655,00 mc
18	ufficio tecnico	165,68 mq	165,68 mq		497,04 mc
19	volume tecnico	180,00 mq	180,00 mq		540,00 mc
20	volume tecnico	349,80 mq	349,80 mq		1 224,30 mc
21	volume tecnico	146,60 mq	146,60 mq		513,10 mc
22	volume tecnico	178,00 mq	178,00 mq		534,00 mc
23	portineria	20,00 mq	20,00 mq		60,00 mc
24	[*] volume tecnico	560,00 mq	560,00 mq		1 120,00 mc
25	[*] volume tecnico	326,60 mq	326,60 mq		979,80 mc
TOTALE		57 174,68 mq	150 294,68 mq	34 656,00 mc	557 742,24 mc
17	nuovo blocco R	9 278,79 mq	28 385,36 mq	19 032,00 mc	116 859,99 mc
SOPRAELEV	blocchi C, D, R, Q		11 995,25 mq		36 500,00 mc
26	nuova costruzione	6 000,00 mq	21 398,00 mq		67 945,00 mc
27	nuova costruzione	5 181,00 mq	10 908,00 mq		57 600,00 mc
28	nuova costruzione (studentato ersu)	4 000,00 mq	20 000,00 mq		70 000,00 mc
29	ampliamento mensa	470,00 mq	470,00 mq		1 786,00 mc
30	nuova costruzione (lab ingegneria)	2 239,00 mq	2 239,00 mq		16 655,00 mc
31	nuova costruzione (raddoppio corpo biblioteca)	1 839,00 mq	5 210,00 mq		20 005,00 mc
32	nuova costruzione (punto ristoro)	100,00 mq	100,00 mq		350,00 mc
33	nuova costruzione (raddoppio volume tecnico n. 19)	146,60 mq	146,60 mq		513,10 mc
34	nuova costruzione (raddoppio volume tecnico n. 22)	178,00 mq	178,00 mq		534,00 mc
35	nuova costruzione (servizi capolinea CTM)	28,45 mq	28,45 mq		85,35 mc
36	nuova costruzione (volumi tecnici CTM)	43,77 mq	43,77 mq		131,31 mc
TOTALE		86 679,29 mq	251 397,11 mq	53 688,00 mc	946 706,99 mc
[*]	edifici soggetti ad autorizzazione paesaggistica, il cui apporto volumetrico è in ogni caso confermato in sede di piano attuativo anche qualora non sia verificabile la liceità edilizia, urbanistica o paesaggistica				

VALORI MODIFICATI IN SEDE DI VARIANTE 2024

VALORI MODIFICATI IN SEDE DI VARIANTE BURAS n° 68 el 12/11/2020

Le superfici di parcheggio aggiuntive e ad uso pubblico, necessarie a garantire gli standard minimi da norma, sono state localizzate in corrispondenza di aree libere da edificazione, come riportato nella tabella seguente:

PARCHEGGI		
N.	SUPERFICIE	
P1		2 009,88 mq
P2		574,78 mq
P3		3 285,59 mq
P4		1 469,20 mq
P5		1 414,25 mq
P6		3 341,31 mq
P7		535,65 mq
P8		228,39 mq
P9		3 798,85 mq
P10		1 407,27 mq
P11		586,43 mq
P12		354,58 mq
P13		604,29 mq
P14		533,40 mq
P15		932,27 mq
P16		2 790,23 mq
P17		1 429,02 mq
P18		3 028,61 mq
P19		24 098,84 mq
P20		6 394,00 mq
P21		578,98 mq
P22		2 540,23 mq
P23		418,24 mq
P26		338,04 mq
TOTALE		66 033,64 mq

PARCHEGGI AGGIUNTIVI		
N.	SUPERFICIE	
A1		22 389,81 mq
A2		8 022,80 mq
A3		3 092,60 mq
A4		1 291,16 mq
A5		996,82 mq
TOTALE		35 793,19 mq

SUPERFICI USO PUBBLICO		
N.	SUPERFICIE	
V1		4 119,00 mq
V2		2 898,80 mq
V3		1 574,91 mq
V4		2 681,00 mq
V5		7 792,71 mq
V6		3 054,40 mq
V7		519,39 mq
V8		149,25 mq
V9		291,37 mq
V10		433,82 mq
V11		1 396,13 mq
V12		2 840,67 mq
V13		12 742,32 mq
V14		804,29 mq
V15		449,47 mq
V16		1 315,33 mq
V17		3 513,02 mq
V18		13 274,92 mq
V19		7 504,19 mq
V20		2 658,05 mq
V21		19 504,99 mq
V22		8 810,73 mq
V23		1 510,46 mq
V24		231,44 mq
V25		113,24 mq
V26		93,29 mq
V27		546,13 mq
TOTALE		100 823,32 mq

6 _ MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Rimane in ogni caso valida la possibilità di ottenimento dei titoli abilitativi, di modifica e riposizionamento della volumetria, nonché redistribuzione tra diversi edifici, secondo le modalità previste dalla normativa nazionale per le opere pubbliche da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree di demanio statale e per le opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti (DPR 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia; DPR 18 aprile 1994, n. 383 - Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale e successive modificazioni e integrazioni).