



PROGETTAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DI SUPPORTO ALL'ALIMENTAZIONE ELETTRICA DEGLI AUTOBUS IN ACQUISIZIONE NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PNRR MISURA M2C2 - 4.4.1

"RINNOVO DEL PARCO AUTOBUS REGIONALE PER IL TRASPORTO PUBBLICO CON VEICOLI A COMBUSTIBILI PULITI"

CUP: G20J22000000006

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

REV.	1 ^a EMISSIONE	DESCRIZIONE	REVISIONE	DATA	ELAB.	T.P.	CONTR.	R.F.	APP.	AT - P.F.
PROGETTO	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03

Progettisti RTP

- StArc.Ing srl [mandataria]
- Ing. Andrea Farris
- Ing. Fiorenzo Fiori (Resp. int. prest. specialistiche)
- Tesic srl
- Ing. Luiginio Cherchi
- Ing. Fabio Cherchi
- Ing. Mattia Pirroni
- Archeol. Ivano G.M. Lucherini
- Geol. Iosio Lecca

Committente
CTM S.p.a.

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luigi Di Stasio

COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI STATO DI FATTO (BURAS n° 68 el 12/11/2020)			
superficie lotto	473.354,00 mq		
volumetria totale		946.545,33 mc	
volumetria massima		946.708,00 mc	
volumetria residua		162,67 mc	
indice densità fondiaria	1,9997 mc/mq		
indice densità fondiaria max	2,00 mc/mq		
rapporto di copertura	18,30%		
rapporto di copertura max	50,00%		
SLP		251.324,89 mq	
sup. parcheggi misurata		=	100.830,01 mq (valore misurato)
sup. min parcheggi	40,00% di SLP	=	100.529,96 mq
sup. parcheggi esistenti			66.033,64 mq
sup. parcheggi aggiuntivi			34.796,37 mq
sup. uso pubblico misurata (non parcheggi)		=	100.836,04 mq (valore misurato)
sup. min. uso pubblico	40,00% di SLP	=	100.529,96 mq

COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (VARIANTE 2024)			
superficie lotto	473.354,00 mq		
volumetria totale		946.706,99 mc	
volumetria massima		946.708,00 mc	
volumetria residua		1,01 mc	
indice densità fondiaria	1,999998 mc/mq		
indice densità fondiaria max	2,00 mc/mq		
rapporto di copertura	18,31%		
rapporto di copertura max	50,00%		
SLP		251.397,11 mq	
sup. parcheggi misurata		=	101.826,83 mq (valore misurato)
sup. min parcheggi	40,00% di SLP	=	100.558,84 mq
sup. parcheggi esistenti			66.033,64 mq
sup. parcheggi aggiuntivi			35.793,19 mq
sup. uso pubblico misurata (non parcheggi)		=	100.823,32 mq (valore misurato)
sup. min. uso pubblico	40,00% di SLP	=	100.558,84 mq

sup. uso pubblico di progetto	80,00% di SLP	=	202.650,15 mq (valore misurato)
sup. min uso pubblico	80,00% di SLP	=	201.117,69 mq

FABBRICATI				
N.	NOME	SUP. COPERTA	SLP	VOLUME INTERRATO
1	impianti sportivi CUS CAGLIARI	1.869,00 mq	1.500,00 mq	1.869,00 mc
2	[*] dipartimenti clinici	3.252,00 mq	10.400,00 mq	32.200,00 mc
3	blocco Q	2.165,00 mq	11.130,00 mq	35.600,00 mc
4	[*] policlinico universitario	9.867,00 mq	36.400,00 mq	138.138,00 mc
5	studi e lab CNR e parasitologia	1.266,00 mq	1.770,00 mq	5.845,00 mc
6	segreterie studenti	598,00 mq	573,00 mq	1.897,00 mc
7	chimica e biologia	4.925,00 mq	9.420,00 mq	38.650,00 mc
8	asse didattico 2: tutto lab., aule, mensa	3.728,00 mq	11.300,00 mq	43.200,00 mc
9	stabilimento	614,00 mq	1.220,00 mq	4.880,00 mc
10	dipartimento neuroscienze	907,00 mq	1.728,00 mq	9.200,00 mc
11	spina dipartimentale della biologia	4.010,00 mq	9.755,00 mq	34.120,00 mc
12	asse didattico 1: tutto	5.191,00 mq	10.908,00 mq	45.000,00 mc
13	spina dipartimentale della fisica	6.785,00 mq	12.916,00 mq	43.580,00 mc
14	quarta spina dipartimentale - CESAR	6.000,00 mq	21.388,00 mq	72.000,00 mc
15	biblioteca centrale	1.839,00 mq	5.210,00 mq	8.320,00 mc
16	[*] laboratori ingegneria	2.239,00 mq	2.738,00 mq	16.655,00 mc
17	ufficio tecnico	165,68 mq	165,68 mq	497,04 mc
18	volumi tecnico	180,00 mq	180,00 mq	540,00 mc
20	volumi tecnico	349,80 mq	349,80 mq	1.224,30 mc
21	volumi tecnico	146,60 mq	146,60 mq	513,10 mc
22	volumi tecnico	178,00 mq	178,00 mq	534,00 mc
23	portineria	20,00 mq	20,00 mq	60,00 mc
24	[*] volumi tecnico	560,00 mq	1.120,00 mq	3.360,00 mc
25	[*] volumi tecnico	326,60 mq	326,60 mq	979,80 mc
TOTALE		57.174,68 mq	150.294,68 mq	34.656,00 mc
17	nuovo blocco R	9.278,79 mq	28.385,36 mq	116.859,99 mc
SCOPRALEVE	blocchi C, D, R, Q	11.995,25 mq	19.032,00 mc	36.500,00 mc
26	nuova costruzione	6.000,00 mq	21.388,00 mq	67.945,00 mc
27	nuova costruzione	5.181,00 mq	10.908,00 mq	57.600,00 mc
28	nuova costruzione (studentato ersu)	4.000,00 mq	20.000,00 mq	70.000,00 mc
29	ampliamento mensa	470,00 mq	470,00 mq	1.786,00 mc
30	nuova costruzione (lab ingegneria)	2.239,00 mq	2.239,00 mq	16.655,00 mc
31	nuova costruzione (raddoppio corpo biblioteca)	1.839,00 mq	5.210,00 mq	20.005,00 mc
32	nuova costruzione (punto ristoro)	100,00 mq	100,00 mq	350,00 mc
33	nuova costruzione (raddoppio volumi tecnico n. 19)	146,60 mq	146,60 mq	513,10 mc
34	nuova costruzione (raddoppio volumi tecnico n. 22)	178,00 mq	178,00 mq	534,00 mc
35	nuova costruzione (servizi capolinea CTM)	28,45 mq	28,45 mq	85,35 mc
36	nuova costruzione (volumi tecnici CTM)	43,77 mq	43,77 mq	131,31 mc
TOTALE		86.679,29 mq	251.397,11 mq	53.688,00 mc

[*] edifici soggetti ad autorizzazione paesaggistica, il cui apporto volumetrico è in ogni caso confermato in sede di piano attuativo anche qualora non sia verificabile la liceità edilizia, urbanistica o paesaggistica

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
superficie lotto	473.354,00 mq
indice di densità fondiaria max	2,00 mc/mq
rapporto di copertura max	0,50 mq/mq
altezza massima edifici	25,00 m
distanza minima dai confini	8,00 m
sup. min uso pubblico	80,00% di SLP
di cui sup. min parcheggi	40,00% di SLP

SUPERFICI USO PUBBLICO	
N.	SUPERFICIE
V1	4.119,00 mq
V2	2.898,80 mq
V3	1.574,91 mq
V4	2.681,00 mq
V5	7.792,71 mq
V6	3.054,40 mq
V7	519,39 mq
V8	149,25 mq
V9	291,37 mq
V10	433,82 mq
V11	1.396,13 mq
V12	2.840,67 mq
V13	12.742,32 mq
V14	804,29 mq
V15	448,47 mq
V16	1.315,33 mq
V17	3.513,02 mq
V18	13.274,92 mq
V19	7.504,19 mq
V20	2.658,05 mq
V21	19.504,99 mq
V22	8.810,73 mq
V23	1.510,46 mq
V24	231,44 mq
V25	113,24 mq
V26	93,29 mq
V27	546,13 mq
TOTALE	100.823,32 mq

PARCHEGGI	
N.	SUPERFICIE
P1	2.009,88 mq
P2	574,78 mq
P3	3.285,59 mq
P4	1.469,20 mq
P5	1.414,25 mq
P6	3.341,31 mq
P7	535,65 mq
P8	228,39 mq
P9	3.789,85 mq
P10	1.407,27 mq
P11	586,43 mq
P12	354,58 mq
P13	604,28 mq
P14	533,40 mq
P15	932,27 mq
P16	2.790,23 mq
P17	1.429,02 mq
P18	3.028,61 mq
P19	24.098,84 mq
P20	6.394,00 mq
P21	578,98 mq
P22	2.540,23 mq
P23	418,24 mq
P26	338,04 mq
TOTALE	66.033,64 mq

PARCHEGGI AGGIUNTIVI	
N.	SUPERFICIE
A1	22.389,81 mq
A2	8.022,80 mq
A3	3.092,60 mq
A4	1.291,16 mq
A5	996,82 mq
TOTALE	35.793,19 mq

VALORI MODIFICATI IN SEDE DI VARIANTE 2024

VALORI MODIFICATI IN SEDE DI VARIANTE BURAS n° 68 el 12/11/2020