



## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III “URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SUAPE” RENDE NOTO

che con propria Determinazione Reg. Gen. n. 493 del 18 giugno 2024 è stato rindetto il **BANDO DI CONCORSO** per la redazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione in proprietà di un lotto in località “Riu Mortu – Monte Arci” (tabella n. 1), Via Monte Limbara, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ai sensi della L. 865/1971 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree e degli alloggi residenziali a soggetti aventi i requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12 marzo 2018 e aggiornato con deliberazione n. 17 del 4 maggio 2023.

**TABELLA N. 1 - PARAMETRI EDIFICATORI E CORRISPETTIVO DI CESSIONE COMPRENSIVO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Lotto n°	Comparto	Superficie lotto nel PdZ in variante - m <sup>2</sup>	Volume max nel lotto nel PdZ in variante - m <sup>3</sup>	Indice fondiario risultante da PdZ in variante - m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	Tipologia edilizia	Corrispettivo per incidenza costo area, oneri urbaniz. primaria e spese generali	Incidenza oneri di urbanizz. secondaria	<b>CORRISPETTIVO TOTALE LOTTO</b>	Incidenza unitaria sull'area €/m <sup>2</sup>	Incidenza unitaria sul volume €/m <sup>3</sup>
8	D	m <sup>2</sup> 1.627	m <sup>3</sup> 4.000	2,458512	linea	€ 591.792,14	€ 30.120,00	<b>€ 622.000,00</b>	382,24	155,50

### Riferimento estratto art. 4 del Bando – SCADENZA E DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Le domande, in bollo, dovranno essere compilate secondo gli appositi modelli distribuiti dal Settore III, dall'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune o scaricabili dal sito istituzionale in allegato al presente bando e dovranno essere corredate di tutta la documentazione prevista dalle normative vigenti, nonché dal Regolamento di assegnazione delle aree, così come indicato nella modulistica di cui sopra.

La domanda, debitamente compilata e documentata, dovrà essere preferenzialmente contenuta in un plico chiuso indirizzato a: **Comune di Monserrato, Via San Lorenzo n. 1, CAP 09042 Monserrato (CA), c/o “Settore III”** e recante nella parte anteriore la seguente dicitura: **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO DESTINATO A EDILIZIA ABITATIVA NEL PIANO IN LOCALITÀ “RIU MORTU – MONTE ARCI”** e nella parte posteriore l'indirizzo completo del mittente. L'istanza potrà essere inoltrata anche per Posta Elettronica Certificata.

**Il termine ultimo per la presentazione delle domande, a pena di esclusione, è il trentesimo (30°) giorno decorrente dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on-line del Comune, in cui sarà espressamente indicato giorno e ora entro la quale la domanda dovrà perentoriamente essere depositata al protocollo del Comune.**

**Per quanto sopra, pertanto, le istanze dovranno perentoriamente pervenire entro il giorno 18 luglio 2024, alle ore 12:00 se consegnate manualmente o per posta ordinaria o entro le ore 24:00 dello stesso giorno se consegnate via PEC.**

La consegna del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune nel caso in cui il plico stesso, per disguido postale o per qualunque motivo, non pervenga entro il suddetto termine.

**Trascorso il termine fissato per la presentazione non viene riconosciuta valida alcuna domanda anche se sostitutiva o aggiuntiva di domanda precedente. I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra citato saranno considerati come non consegnati**

**Per le modalità di compilazione della domanda si rinvia al bando, art. 4.**

### Riferimento estratto artt. 2 e 3 del Bando – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ E TIPOLOGIA DI OPERATORI

Nell'art. 2 del Bando di concorso sono indicati i requisiti che i richiedenti dovranno possedere, al momento del bando (alla data di presentazione dell'istanza o entro il termine ultimo di pubblicazione) e fino al provvedimento di assegnazione, i seguenti requisiti, in conformità al combinato disposto dell'art. 5 della L.R. 30 dicembre 1985, n. 32 così come modificato con l'art. 8, comma 26, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3 e dell'art. 1 della L.R. 7 giugno 1989, n. 29 e loro ss.mm.ii.

Nell'art. 3 sono specificate le categorie speciali a cui compete una riserva di lotti del Piano di Zona, di nuova individuazione con la variante approvata in data 31 luglio 2023.

Negli articoli 3 e 5 del Regolamento di assegnazione delle aree sono indicate le tipologie di operatori e cittadini che possono partecipare al bando, i requisiti necessari e i criteri di priorità.

### Riferimento estratto artt. 2 e 3 del Bando – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ E TIPOLOGIA DI OPERATORI

Nell'art. 2 del Bando di concorso sono indicati i requisiti che i richiedenti dovranno possedere, al momento del bando (alla data di presentazione dell'istanza o entro il termine ultimo di pubblicazione) e fino al provvedimento di assegnazione, i seguenti requisiti, in conformità al combinato disposto dell'art. 5 della L.R. 30 dicembre 1985, n. 32 così come modificato con l'art. 8, comma 26, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3 e dell'art. 1 della L.R. 7 giugno 1989, n. 29 e loro ss.mm.ii.

### Riferimento estratto art. 11 Bando - INFORMAZIONI E CONTATTI

L'ente che ha indetto il Bando è il COMUNE DI MONSERRATO (Città Metropolitana di Cagliari) – III Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE - Indirizzo postale: Piazza San Lorenzo, n. 1 - 09042 Monserrato (CA) – Tel. 070-5792200 (centralino).

Informazioni e copia del bando possono essere richiesti presso lo sportello del Settore III “Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttiva, SUAPE” del Comune di Monserrato, nei seguenti orari di apertura: il martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00; il venerdì dalle ore 9:00 alle 12:00; tel. 0705792522 – e-mail [urbanisticasuape@comune.monserrato.ca.it](mailto:urbanisticasuape@comune.monserrato.ca.it)

È possibile richiedere informazioni e chiarimenti per la compilazione della modulistica anche previo appuntamento da concordarsi con il Responsabile del Settore III “Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttiva, SUAPE” e con il professionista all'uoop incaricato dall'Amministrazione comunale per il supporto specialistico, Dott. Ing. Massimiliano Schirru, ordinariamente nei giorni di venerdì, previo appuntamento, del periodo di pubblicazione del bando dalle ore 9:00 alle ore 12:00 salvo esigenze specifiche.

Il **Responsabile del III Settore** “Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE” e **Responsabile del Procedimento** è il **Dott. Ing. Renato Muscas** al quale può essere indirizzata ogni ulteriore richiesta di informazione e di appuntamento, presso: Settore III “Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttiva, SUAPE” – Piazza San Lorenzo, n. 1 - 09042 Monserrato (CA), e-mail [renato.muscas@comune.monserrato.ca.it](mailto:renato.muscas@comune.monserrato.ca.it).

Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo pretorio, sul sito internet del Comune di Monserrato: <http://www.comune.monserrato.ca.it>

Dallo stesso sito è possibile scaricare il Regolamento di assegnazione delle aree e le deliberazioni di Consiglio Comunale citate.

### Riferimento estratto art. 12 del Bando – NORME COSTRUTTIVE DI RIFERIMENTO

Le aree oggetto di assegnazione sono individuate negli stralci cartografici contenuti nell'art. 12 del bando e meglio rappresentati negli elaborati progettuali del Piano di Zona in località Riu Mortu – Monte Arci, unitamente alla Relazione illustrativa e alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale.