



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III “URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SUAPE” RENDE NOTO

che con propria Determinazione Reg. Gen. n. 914 del 31 ottobre 2023 è stato indetto il **BANDO DI CONCORSO** per la redazione della graduatoria finalizzata all’assegnazione in proprietà di un lotto in località “Riu Mortu – Monte Arci” (tabella n. 1), Via Monte Limbara, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ai sensi della L. 865/1971 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale per l’assegnazione delle aree e degli alloggi residenziali a soggetti aventi i requisiti per l’accesso all’edilizia agevolata-convenzionata, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12 marzo 2018 e aggiornato con deliberazione n. 17 del 4 maggio 2023.

TABELLA N. 1 - PARAMETRI EDIFICATORI E CORRISPETTIVO DI CESSIONE COMPRESIVO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Lotto n°	Comparto	Superficie lotto nel PdZ in variante - m ²	Volume max nel lotto nel PdZ in variante - m ³	Indice fondiario risultante da PdZ in variante - m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Corrispettivo per incidenza costo area, oneri urbaniz. primaria e spese generali	Incidenza oneri di urbanizz. secondaria	CORRISPETTIVO TOTALE LOTTO	Incidenza unitaria sull’area €/m ²	Incidenza unitaria sul volume €/m ³
8	D	m ² 1.627	m ³ 4.000	2,458512	linea	€ 591.792,14	€ 30.120,00	€ 622.000,00	382,24	155,50

Riferimento estratto art. 4 del Bando – SCADENZA E DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Le domande, in bollo, dovranno essere compilate secondo gli appositi modelli distribuiti dal Settore III, dall’Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune o scaricabili dal sito istituzionale in allegato al presente bando e dovranno essere corredate di tutta la documentazione prevista dalle normative vigenti, nonché dal Regolamento di assegnazione delle aree, così come indicato nella modulistica di cui sopra.

La domanda, debitamente compilata e documentata, dovrà essere preferenzialmente contenuta in un plico chiuso indirizzato a: **Comune di Monserrato, Via San Lorenzo n. 1, CAP 09042 Monserrato (CA), c/o “Settore III”** e recante nella parte anteriore la seguente dicitura: **BANDO PER L’ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO DESTINATO A EDILIZIA ABITATIVA NEL PIANO IN LOCALITÀ “RIU MORTU – MONTE ARCI”** e nella parte posteriore l’indirizzo completo del mittente. L’istanza potrà essere inoltrata anche per Posta Elettronica Certificata.

Il termine ultimo per la presentazione delle domande, a pena di esclusione, è il sessantesimo (60°) giorno decorrente dalla data di pubblicazione del bando all’Albo Pretorio on-line del Comune, in cui sarà espressamente indicato giorno e ora entro la quale la domanda dovrà perentoriamente essere depositata al protocollo del Comune.

Per quanto sopra, pertanto, le istanze dovranno perentoriamente pervenire entro il giorno 2 gennaio 2024, alle ore 12:00 se consegnate manualmente o per posta ordinaria o entro le ore 24:00 dello stesso giorno se consegnate via PEC.

La consegna del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune nel caso in cui il plico stesso, per disguido postale o per qualunque motivo, non pervenga entro il suddetto termine.

Trascorso il termine fissato per la presentazione non viene riconosciuta valida alcuna domanda anche se sostitutiva o aggiuntiva di domanda precedente. I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra citato saranno considerati come non consegnati

Per le modalità di compilazione della domanda si rinvia al bando, art. 4.

Riferimento estratto artt. 2 e 3 del Bando – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ E TIPOLOGIA DI OPERATORI

Nell’art. 2 del Bando di concorso sono indicati i requisiti che i richiedenti dovranno possedere, al momento del bando (alla data di presentazione dell’istanza o entro il termine ultimo di pubblicazione) e fino al provvedimento di assegnazione, i seguenti requisiti, in conformità al combinato disposto dell’art. 5 della L.R. 30 dicembre 1985, n. 32 così come modificato con l’art. 8, comma 26, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3 e dell’art. 1 della L.R. 7 giugno 1989, n. 29 e loro ss.mm.ii.

Nell’art. 3 sono specificate le categorie speciali a cui compete una riserva di lotti del Piano di Zona, di nuova individuazione con la variante approvata in data 31 luglio 2023.

Negli articoli 3 e 5 del Regolamento di assegnazione delle aree sono indicate le tipologie di operatori e cittadini che possono partecipare al bando, i requisiti necessari e i criteri di priorità.

Riferimento estratto artt. 2 e 3 del Bando – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ E TIPOLOGIA DI OPERATORI

Nell’art. 2 del Bando di concorso sono indicati i requisiti che i richiedenti dovranno possedere, al momento del bando (alla data di presentazione dell’istanza o entro il termine ultimo di pubblicazione) e fino al provvedimento di assegnazione, i seguenti requisiti, in conformità al combinato disposto dell’art. 5 della L.R. 30 dicembre 1985, n. 32 così come modificato con l’art. 8, comma 26, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3 e dell’art. 1 della L.R. 7 giugno 1989, n. 29 e loro ss.mm.ii.

Riferimento estratto art. 11 Bando - INFORMAZIONI E CONTATTI

L’ente che ha indetto il Bando è il **COMUNE DI MONSERRATO** (Città Metropolitana di Cagliari) – III Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE - Indirizzo postale: Piazza San Lorenzo, n. 1 - 09042 Monserrato (CA) – Tel. 070-5792200 (centralino).

Informazioni e copia del bando possono essere richiesti presso lo sportello del Settore III “Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttiva, SUAPE” del Comune di Monserrato, nei seguenti orari di apertura: il martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00; il venerdì dalle ore 9:00 alle 12:00; tel. 0705792522 – e-mail urbanisticasuape@comune.monserrato.ca.it

È possibile richiedere informazioni e chiarimenti per la compilazione della modulistica anche previo appuntamento da concordarsi con il Responsabile del Settore III “Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttiva, SUAPE” e con il professionista all’uopo incaricato dall’Amministrazione comunale per il supporto specialistico, Dott. Ing. Massimiliano Schirru, ordinariamente nei giorni di venerdì, previo appuntamento, del periodo di pubblicazione del bando dalle ore 9:00 alle ore 12:00 salvo esigenze specifiche.

Il **Responsabile del III Settore** “Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE” e **Responsabile del Procedimento** è il **Dott. Ing. Renato Muscas** al quale può essere indirizzata ogni ulteriore richiesta di informazione e di appuntamento, presso: Settore III “Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttiva, SUAPE” – Piazza San Lorenzo, n. 1 - 09042 Monserrato (CA), e-mail renato.muscas@comune.monserrato.ca.it.

Il presente Bando sarà pubblicato all’Albo pretorio, sul sito internet del Comune di Monserrato: <http://www.comune.monserrato.ca.it>

Dallo stesso sito è possibile scaricare il Regolamento di assegnazione delle aree e le deliberazioni di Consiglio Comunale citate.

Riferimento estratto art. 12 del Bando – NORME COSTRUTTIVE DI RIFERIMENTO

Le aree oggetto di assegnazione sono individuate negli stralci cartografici contenuti nell’art. 12 del bando e meglio rappresentati negli elaborati progettuali del Piano di Zona in località Riu Mortu – Monte Arci, unitamente alla Relazione illustrativa e alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale.