

(MARCA DA BOLLO  
da euro 16,00)  
(vedi prestampato)

Al Sig. Sindaco del Comune di Monserrato  
c/o Settore III - Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE  
Ufficio Protocollo  
Via San Lorenzo, 1 - 09042 Monserrato (CA)  
o, in alternativa: [protocollo@pec.comune.monserrato.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.monserrato.ca.it)

**BANDO DI CONCORSO PER LA REDAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALIZZATA  
ALL'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DI UN LOTTO IN VIA MONTE LIMBARA, NEL  
PIANO DI ZONA IN LOCALITÀ "RIU MORTU – MONTE ARCI"**

**Allegato 2) al Bando: "Modulo di domanda e dichiarazioni per cittadini costruttori in raggruppamento o soci di cooperativa o singoli acquirenti di alloggi"**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E D'ATTO DI NOTORIETÀ"**

(Artt. 46 e 47 d.P.R. 445/2000)

Il/La/I sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, Prov. di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, Cod. Fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Prov. di \_\_\_\_\_, Via/vico/piazza \_\_\_\_\_, n° civico \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

**e**

\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, Prov. di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, Cod. Fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Prov. di \_\_\_\_\_, Via/vico/piazza \_\_\_\_\_, n° civico \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,

consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii. nell'ipotesi di rilascio di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità, **in qualità:**

☐ **di richiedente/i singolo/i cittadino/i per acquisto di alloggio nel lotto oggetto di bando**

o, in alternativa

☐ **in qualità di socio della seguente Cooperativa richiedente** \_\_\_\_\_

☐ **di richiedente/i singolo/i cittadino/i autocostruttore costituito in raggruppamento così denominato** \_\_\_\_\_

**DICHIARA/NO**

**Di possedere i seguenti requisiti di ammissibilità all'edilizia agevolata alla data odierna e di essere consapevoli che tali requisiti dovranno permanere anche alla data di stipulazione dell'atto di acquisto o di locazione dell'alloggio (rif. Articolo 2 del Bando di assegnazione dei lotti): (barrare con una crocetta il requisito posseduto e depennare le parti che non interessano)**

1. ☐ **di essere cittadino italiano** dalla nascita o a decorrere da \_\_\_\_\_

☐ **di non essere cittadino italiano ma di essere cittadino europeo o di stato extracomunitario** in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e ss.mm.ii. dalla nascita o a decorrere da \_\_\_\_\_

2. ☐ **aver dimorato in Sardegna, con residenza anagrafica continuativamente da oltre 5 anni.** Ai fini del calcolo del quinquennio, concorrono i periodi di residenza all'estero o in altre Regioni d'Italia in qualità di emigrati;

3. ☐ **di essere residente** in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

*(qualora la residenza, di cui al punto 2 non sia nella Città Metropolitana di Cagliari o nella Provincia del Sud Sardegna (complessivamente ex Provincia di Cagliari) il proprio luogo di lavoro è nell'ambito dell'ex Provincia di Cagliari;*

☐ **di essere nato/i nella Regione ed intendono ristabilirvi la propria residenza** (il requisito non è richiesto per i lavoratori emigrati che intendono stabilire la propria residenza in Sardegna);

4. ☐ **di non essere titolare**, esso stesso né alcun componente del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di superficie o di altro diritto reale valido per l'edificazione di idonea area edificabile all'interno delle zone A, B e C (con Piano attuativo vigente) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.), della Città Metropolitana di Cagliari, che consenta una volumetria utile all'edificazione di un alloggio di tipo economico e popolare e, pertanto, che non sia vincolata per pubblica utilità.

*Nel caso si possiedano altre proprietà, seppur non idonee, allegare documentazione identificativa di localizzazione e consistenza. Si allegano i seguenti documenti:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. ☐ **di non essere o non essere stato**, nei trentasei mesi precedenti la data di presentazione della domanda, esso stesso né alcun componente del proprio nucleo familiare, titolare del diritto di proprietà (piena o superficiaria), usufrutto, uso o abitazione o assegnatario di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del territorio della Sardegna.

*Si considera adeguato l'alloggio, di cui l'assegnatario, acquirente o singolo privato ovvero altro componente del proprio nucleo familiare abbia piena titolarità, che possieda tutti i requisiti richiesti dalle disposizioni in vigore per essere dichiarata abitabile e la cui superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge 27 luglio 1978, n. 392, non sia inferiore a 45 mq per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3÷4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi gli accessori (servizio, ripostiglio etc.), quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano, esclusi gli accessori (cucina e servizi), per il nucleo di una persona. La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato se persistente al momento di presentazione della domanda.*

In caso di titolarità di uno dei suddetti diritti reali su alloggio inadeguato, il/i sottoscritti si impegnano all'atto della cessione dell'area a locare l'alloggio stesso ad uno dei soggetti indicati dal Comune e presenti in graduatoria. Solo qualora nella graduatoria non vi siano soggetti interessati a tale locazione il vincolo di priorità perde efficacia.

Il titolo del diritto di proprietà, usufrutto, uso od abitazione di un alloggio inadeguato darà diritto al relativo punteggio (ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b) del bando) solo se gli alloggi sono presenti nel territorio del Comune di Monserrato.

Inoltre, viene considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento

dell'Autorità competente per ragioni di natura statica o igienico-sanitaria.

Nel caso si possiedano altre proprietà, seppur non idonee, si allega documentazione identificativa di localizzazione e consistenza.

Si allegano i seguenti documenti:

*copia del titolo di proprietà con estremi di registrazione e trascrizione;*

☐ *copia della planimetria quotata dell'alloggio e sue pertinenze;*

☐ *documentazione fotografica;*

☐ *altro* \_\_\_\_\_

6. ☐ **di non avere ottenuto**, né per sé né per altri componenti dello stesso nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico.

Lo stesso divieto, per analogia, vige in caso di assegnazione in diritto di superficie o in proprietà di un'area in un Piano di Edilizia Economica e Popolare per la costruzione dell'alloggio per il proprio nucleo familiare. Ciò per la natura stessa di tali piani che beneficiano delle norme espropriative e specifiche in materia.

Ciò, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

7. ☐ **di non aver già beneficiato**, né per sé né per altri componenti dello stesso nucleo familiare, di agevolazioni pubbliche, in qualunque forma concesse (contributiva, in conto interessi o di natura fiscale, per la prima casa), per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni (equiparabile all'assegnazione in proprietà se in virtù delle contribuzioni o agevolazioni), ad eccezione dei contributi per il recupero primario, relativo al recupero della funzionalità e sicurezza dell'edificio nelle parti comuni;

8. ☐ **di fruire di un reddito annuo complessivo**, per il nucleo familiare, non superiore ai limiti in vigore (€ 46.063,90). In conformità a tali disposizioni:

a. il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 517,00 per ogni figlio a carico ai fini fiscali;

b. qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente o assimilati, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%;

Il reddito è pertanto determinato dalla sommatoria dei redditi da lavoro autonomo, di impresa, etc. e da lavoro dipendente ridotto ai sensi delle lettere a) e b) di cui al presente punto.

Il reddito da considerare è quello derivante dalla somma dei redditi dichiarati dai componenti il nucleo familiare, come definito dall'art. 2 della L.R. 29/89, quali risultano dall'ultima documentazione fiscale presentata o posseduta prima dell'istanza e prima dell'atto di assegnazione dell'area o dell'alloggio da parte della cooperativa o dell'impresa o da altra documentazione fiscale equipollente presentata prima della domanda.

Dal requisito del reddito si prescinde per gli emigrati all'estero.

Per reddito familiare si intende la somma dei redditi imponibili dichiarati considerati al netto degli assegni familiari, dei contributi previdenziali e degli oneri di cui è ammessa la deduzione dai redditi da lavoro dipendente. Si intende, pertanto, **quello imponibile dichiarato ai fini IRPEF** documentato nelle forme di legge,

calcolato in conformità a quanto su indicato. Il reddito massimo ammissibile per la normativa attuale è pari a € **46.063,90**.

In relazione ai soli requisiti dell'impossidenza di cui ai punti 4 e 5 dell'art. 2 del bando, si può derogare dalla verifica su tutti i componenti il nucleo familiare qualora il richiedente intenda costituire nucleo familiare autonomo entro i termini regolamentari di edificazione sul lotto assegnato.

**a maggior chiarimento, di non aver percepito** esso stesso né altro componente del proprio nucleo familiare redditi nell'anno 2022 ovvero, che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare, riferito all'anno 2022, è inferiore a € 46.063,90 ed è così composto:

Cognome e Nome	Di lavoro autonomo (€)	Di lavoro dipendente (€)	Dei fabbricati (€)	Altri redditi (€)	Totale
Reddito complessivo del nucleo familiare - 2022			€		

**Indicare Partita IVA in caso di lavoro autonomo:** \_\_\_\_\_

9. ☐ **di aver compiuto il 18° anno** d'età alla data di presentazione dell'istanza;
10. ☐ **di non aver ceduto**, in tutto o in parte – fuori dei casi previsti dalla legge – l'eventuale precedente area o alloggio di edilizia economica popolare (agevolata-convenzionata);
11. ☐ **di essere consapevole** che i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data della domanda e fino al momento dell'assegnazione dell'area o acquisto dell'alloggio, che si perfeziona con la stipulazione della convenzione ex art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii., qualunque sia il tempo trascorso dalla presentazione della domanda alla stipulazione dell'atto;
12. ☐ **che i requisiti previsti** nei punti precedenti sussistono nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare, come definito dall'art. 2 della L.R. 29/89, e precisato nell'art. 6 del bando;
13. ☐ **di essere proprietario** di aree espropriate o assoggettate a vincolo espropriativo come meglio di seguito definito: (indicare aree espropriate o aree interessate dal vincolo, con estremi catastali, località e superficie) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
14. ☐ **di prendere atto** che tutte le spese di stipulazione dell'atto di cessione, tasse etc., inerenti e conseguenti saranno a proprio carico e secondo il regime fiscale agevolato: spese di registrazione in misura fissa e esenzione dall'imposta di trascrizione e catastale <sup>1</sup>;

<sup>1</sup> In applicazione dei benefici previsti dal comma 60 dell'articolo 3 della Legge n° 662/96 e dal D.P.R. n° 601/73 e cioè la registrazione in misura fissa nonché l'esenzione dalle imposte di trascrizione e catastale in virtù del comma 4-ter dell'art. 20 della L. 11/11/2014, n. 164

15. ☐ di prendere atto dell'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI riportata nella pagina finale del presente modulo;

**DICHIARA/NO, INOLTRE**

di possedere i seguenti requisiti per la riserva delle Categorie speciali, all'art. 3 del Bando di concorso:  
(*barrare a lato, sulla numerazione, la condizione di requisito posseduta e depennare quella non posseduta*)

1. ☐ soggetto/i in possesso, al momento della domanda, del riconoscimento di invalidità civile al 100% o del certificato ex L. 104/1992 art. 3, comma 3, come portatore di handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità motoria pari o superiore al 66%:  
\_\_\_\_\_;

2. ☐ di essere nubili o celibi o vedovi o divorziati;

3. ☐ giovani coppie, come definite alla lettera c. del comma 1 dell'art. 3 del Bando:  
\_\_\_\_\_

Inoltre, di possedere i seguenti requisiti per l'assegnazione del punteggio – art. 6 del bando di concorso:  
(*barrare a lato, sulla numerazione, la condizione di requisito posseduta e depennare quella non posseduta*)

- a) ☐ Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente:

- ☐ richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data dell'istanza:

- in baracche, stalle, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o, comunque, in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, interrati e simili: **punti 6;**

- stessa condizione di cui al punto precedente ma nel caso in cui i richiedenti vi abitino da meno di due anni ma da più di un anno il punteggio è dimezzato: **punti 3;**

- in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- ✓ legati da vincolo di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1;**

- ✓ non legati da vincolo di parentela o di affinità: **punti 2.**

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente; in tal caso sarà comunque riconosciuto il punteggio minimo di cui ai punti precedenti anche qualora il periodo di riferimento sia inferiore ad un anno;

- b) ☐ richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità comunale non oltre tre anni prima della data dell'istanza: **punti 3;**

- c) ☐ richiedenti che abitino alla data dell'istanza col proprio nucleo familiare in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'Autorità competente: **punti 2;**

si allega provvedimento dell'autorità competente;

- d) ☐ **Il proprio nucleo familiare**, è così composto (*per nucleo familiare si fa riferimento a tutti coloro che fanno parte della famiglia secondo le risultanze del certificato di stato di famiglia, come risultante al momento dell'istanza, in conformità all'art. 2, commi 1 e 2, della L.R. 7 giugno 1989, n. 29 con successive modifiche ed integrazioni*):

Cognome e nome/Codice Fiscale		Data di nascita		Relazione col capofamiglia

Il punteggio è così stabilito:

- Nucleo familiare composto da:
  1. ☐ una o due persone **punti 0;**
  2. ☐ tre persone **punti 2;**
  3. ☐ quattro persone **punti 3;**
  4. ☐ cinque persone **punti 5;**
  5. ☐ oltre cinque persone **punti 7;**

- e) ☐ **Affollamento (situazione di disagio abitativo alla data del bando)** - di convivere attualmente in alloggio della superficie netta calpestabile pari a mq \_\_\_\_ **di cui si allega planimetria quotata e riferimenti catastali**

Per affollamento si intende il rapporto tra la superficie netta calpestabile e il numero dei conviventi, come risulta dal certificato di stato di famiglia (inclusi in questo caso i componenti non a carico) e comunque secondo il disposto dell'art. 2 della L.R. n. 29/89.

Il punteggio, attribuito mediante l'operazione matematica che stabilisca il numero di metri quadrati di superficie utile abitabile che ogni abitante ha, in astratto, a disposizione, è così ripartito:

- ☐ sopra i 22,5 mq **punti 0;**
- ☐ oltre i 20,0 e fino a 22,5 mq **punti 1;**
- ☐ oltre 17,5 e fino a 20,0 mq **punti 2;**
- ☐ oltre 15,0 e fino a 17,5 mq **punti 3;**
- ☐ fino a 15 mq **punti 4;**

- f) ☐ **Residenza a Monserrato – di essere residente a Monserrato da \_\_\_\_\_**

- ☐ fino a sette anni **punti 0;**
- ☐ da oltre sette e fino a nove anni **punti 2;**
- ☐ da oltre nove e fino a undici anni **punti 3;**
- ☐ da oltre undici e fino a tredici anni **punti 5;**
- ☐ da oltre tredici e fino a sedici anni **punti 7;**
- ☐ da oltre sedici e fino a venti anni **punti 9;**
- ☐ da oltre 20 anni **punti 11.**

Le frazioni di anno devono essere considerate zero o uno a seconda che si tratti rispettivamente di frazioni inferiori o maggiori/uguali ai sei mesi.

Per i nati a Monserrato (da intendersi come residenti dalla nascita secondo la normativa vigente), e per i residenti dalla nascita descritti nelle parti speciali dei registri anagrafici, che abbiano avuto l'iscrizione della residenza in vari periodi (per emigrati), siano essi per anni interi o per periodi frazionati, gli stessi saranno cumulati e valutati secondo i punteggi di cui sopra;

- g) ☐ **Abitare in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% del reddito dichiarato:      punti 2;**
- h) ☐ **di essere grandi invalidi civili e militari o profughi di origine italiana che non svolgano alcuna attività lavorativa:      punti 2**
- i) ☐ **di abitare in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: punti 3;**
- j) ☐ **nel proprio nucleo familiare sono presenti persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle Autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3:      punti 2;**
- k) ☐ **nel proprio nucleo familiare sono presenti diversamente abili, da certificare da parte delle Autorità competenti. Ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera diversamente abile il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3:      punti 3;**
- l) ☐ **Il proprio reddito, su indicato, ai fini dell'attribuzione del punteggio ricade nella fascia sotto indicata:**
- ☐ **se entro il 40% del reddito massimo ammissibile per il nucleo familiare      punti 6;**
  - ☐ **se maggiore del 40% ed entro il 60% del reddito massimo ammissibile per il nucleo familiare: punti 4;**
  - ☐ **se maggiore del 60% ed entro l'80% del reddito massimo ammissibile per il nucleo familiare: punti 2.**

Luogo e data: \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Si allega** (documenti da allegare):

- ⇒ copia documento di identità in corso di validità;
- ⇒ copia della documentazione fiscale presentata in relazione ai redditi 2022 relativamente a tutto il nucleo familiare;
- ⇒ documentazione per eventuale attribuzione punteggi per situazioni particolari, come indicato nei punti precedenti;
- ⇒ (elencare altri documenti allegati) \_\_\_\_\_.



# **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (CD. “INFORMATIVA PRIVACY”)**

**ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR**

Il Comune di MONSERRATO La informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR (*General Data Protection Regulation*), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di MONSERRATO garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolga nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR, del “Codice della Privacy” di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., delle Linee guida dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, delle indicazioni dell’EDPB (*European Data Protection Board*, ex WP 29) e più in generale, dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all’identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

## **TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il “Titolare del trattamento” è il **Comune di MONSERRATO**, con sede in MONSERRATO, nella piazza San Lorenzo n. 1, C.A.P. 09042, C.F. 92033080927 e P. IVA 02063900928, telefono: 070 579 2200, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante *pro tempore*.

Ove Lei volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai Suoi dati personali, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una richiesta tramite posta ordinaria o raccomandata A/R al sopraindicato indirizzo, oppure, in alternativa, trasmettergli una comunicazione ai seguenti recapiti:

- Email: [urbanisticasuape@comune.monserrato.ca.it](mailto:urbanisticasuape@comune.monserrato.ca.it);
- PEC: [protocollo@pec.comune.monserrato.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.monserrato.ca.it).

Nel sito internet istituzionale dell’Ente si potranno trovare ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dall’Ente in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

## **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO)**

Il Responsabile della Protezione dei Dati o “Data Protection Officer” (RPD/DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: [privacy@comune.it](mailto:privacy@comune.it)
- PEC: [privacy@pec.comune.it](mailto:privacy@pec.comune.it)

I dati di contatto del RPD/DPO (comprensivi di nominativo ecc.) sono altresì pubblicati in alcune sezioni del sito internet istituzionale dell’Ente, quali la sezione “privacy” accessibile già dalla *homepage*, quella relativa all’“organigramma dell’Ente e relativi dati di contatto”, nonché nella sezione amministrazione trasparente.

## **OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI**

Il Titolare tratta i Suoi dati personali comuni (es: **nome, cognome, codice fiscale, residenza, telefono, e-mail, PEC** ), particolari ex art. 9 GDPR (es: **dati di salute, origine etnica**) e giudiziari ex art. 10 GDPR (es: **casellario giudiziale**) presenti nelle banche dati comunali, sia cartacee che informatiche, rilevati da banche dati ufficiali, ministeriali e di altri enti, Autorità amministrative indipendenti, Autorità giudiziaria e/o Agenzie autorizzati a disporre e trattarli, nonché direttamente forniti da Lei o da un Suo legale rappresentante, delegato o incaricato al momento della presentazione della istanza/domanda.

## **BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI E FINALITÀ**

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto effettuato ai sensi delle disposizioni contenute nell’art. 6, par. 1, lett. c) ed e), del GDPR e, dunque, solo se tale trattamento «è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento», oppure quando «il trattamento è necessario per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento», alla luce di una base giuridica che abbia i requisiti previsti dal par. 3 del citato articolo.

Si precisa, inoltre, che recenti modifiche normative hanno inoltre specificato, al riguardo, che la «base giuridica prevista dall’articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del regolamento è costituita da una norma di legge o di regolamento o da atti amministrativi generali» e che il trattamento dei dati personali da parte di un’amministrazione pubblica «è anche consentito se necessario per l’adempimento di un compito svolto nel pubblico interesse o per l’esercizio di pubblici poteri ad esse attribuiti», ma sempre «nel rispetto dell’articolo 6 del Regolamento [europeo]», in «modo da assicurare che tale esercizio non possa arrecare un pregiudizio effettivo e concreto alla tutela dei diritti e delle libertà degli interessati» (art. 2-ter, commi 1 e 1-bis, del Codice, così come emendato dall’art. 9, comma 1, lett. a, nn. 1 e 2, del d.l. n. 139 dell’8/10/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 205 del 3/12/2021).

Il trattamento dei dati personali particolari di cui all’art. 9 GDPR (es.: i dati relativi alla salute, origine etnica) è effettuato nel rispetto delle condizioni di cui al paragrafo 2 del medesimo articolo ed in conformità alle misure di garanzia disposte dal Garante, nonché nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 2-ter, 2-sexies (“Trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante”) e 2-septies (“Misure di garanzia per il trattamento di dati genetici, biometrici e relativi alla salute”) del D.Lgs. 196/2003 (cd. Codice della privacy).

Il trattamento dei dati relativi a condanne penali e reati di cui all’art. 10 GDPR è effettuato nel rispetto di quanto previsto dal medesimo articolo ed in osservanza dei principi di cui all’art. 2-octies del D.Lgs. 196/2003 (“Principi relativi al trattamento di dati relativi a condanne penali e reati”).



In ordine alle specifiche finalità perseguite dall'Ente, le precisiamo che i Suoi dati personali saranno trattati per:

- Accesso agli atti;
- Attestati di idoneità alloggio;
- Certificati di destinazione urbanistica / d'uso;
- Comunicazioni attività turistiche non imprenditoriali;
- Convenzioni e incarichi professionali;
- Finanziamenti e contributi;
- Occupazioni di suolo pubblico edilizia / commercio / hobbistica;
- Rilascio matricola ascensori;
- Rimborso oneri;
- Trasformazione regime giuridico e attestazioni sui Piani di Zona.

## **LUOGO E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Il trattamento dei dati personali relativi al procedimento in oggetto si svolge prevalentemente presso la sede del Titolare del trattamento ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente nominati, mediante apposito contratto, quali "Responsabili (esterni) del trattamento" ex art. 28 GDPR.

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in nostro possesso e con l'impegno da parte Sua/Vostra di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. I dati trattati vengono protetti attraverso l'impiego di adeguate misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche ex art. 32 GDPR, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

I dati sono trattati esclusivamente da personale espressamente designato/autorizzato dall'Ente, ai sensi degli artt. 29 e 32.4 GDPR ed art. 2-quaterdecies del D.Lgs. 196/2003, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR e, in particolare, in osservanza dei principi liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, minimizzazione rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati personali trattati non sono oggetto di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

## **FONTE DEI DATI PERSONALI**

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento sono stati ottenuti da:

- dati inseriti nelle istanze/domande presentate da Lei o da un Suo legale rappresentante/delegato/incaricato;
- fonti accessibili al pubblico;
- basi di dati accessibili al Titolare;
- uffici giudiziari e di Governo;
- basi di dati detenuti da altre Pubbliche Amministrazioni.

## **CONSERVAZIONE DEI DATI**

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Inoltre, si precisa che i criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa del titolare;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

## **NATURA DEL CONFERIMENTO**

Il conferimento dei dati, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe comportare l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

## **DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI**

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di designati/autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. I designati/autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;
- responsabili (esterni) del trattamento, espressamente nominati per iscritto ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 GDPR;
- altri soggetti pubblici per finalità istituzionali;
- Forze dell'Ordine, Autorità Giudiziaria, Autorità amministrative indipendenti ed Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;
- uffici postali, spedizionieri e corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;

- istituti di credito per la gestione di incassi e pagamenti;
- Legali [all'uopo](#) incaricati dal Comune ad intervenire in controversie/contenziosi in cui lo stesso è parte;
- soggetti istanti ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza e, comunque, nel rispetto della privacy.

## **TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO**

I Suoi dati in alcuni specifici casi, vengono trasferiti verso paesi terzi o organizzazioni internazionali nel pieno rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali, ossia soltanto in presenza di decisioni di adeguatezza (art 45 del regolamento UE 2016/679) ovvero, in mancanza di tale decisione, quando il titolare o il responsabile del trattamento forniscano garanzie adeguate che prevedano diritti azionabili e mezzi di ricorso effettivi per gli interessati (art. 46 del Regolamento UE 2016/679), quali, ad esempio, gli strumenti giuridici vincolanti ed esecutivi tra soggetti pubblici (art. 46, par. 2, lett. a) o, previa autorizzazione del Garante, gli accordi amministrativi tra autorità o organismi pubblici (art. 46, par. 3, lett. b). In assenza di ogni altro presupposto, si trasferiranno i dati personali in base ad alcune deroghe che si verificano in specifiche situazioni (art. 49 del Regolamento UE 2016/679).

## **DIRITTI DEGLI INTERESSATI**

Si comunica che, in qualsiasi momento, in qualità di interessato, potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 GDPR;
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 GDPR, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 GDPR), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 GDPR);
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 GDPR).

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge e alla pagina informativa dell'Autorità Garante (<https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue/diritti-degli-interessati>), potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato, ai recapiti sopraindicati.

Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise ed un accordo/nomina ai sensi dell'art. 28 GDPR, che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal GDPR.

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 (*"Limitazioni ai diritti dell'interessato"*).

Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

## **DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO**

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, qualora ritenga che il trattamento dei dati personali a Lei riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione.

Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.