



Comune di
MONSERRATO
Comunu de PAULI

III SETTORE: Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

NUMERO ADOZIONE GENERALE: 493
DATA ADOZIONE: 18/06/2024
NUMERO ADOZIONE SETTORE: 38

Oggetto:	BANDO DI CONCORSO PER REDAZIONE GRADUATORIA FINALIZZATA ALLA CESSIONE DI UN LOTTO NEL PIANO DI ZONA IN LOCALITÀ RIU MORTU MONTE ARCI, VIA MONTE LIMBARA. RIPUBBLICAZIONE BANDO
----------	--



Comune di
MONSERRATO
Comunu de PAULI

III SETTORE: Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE

Determinazione n° 493 del 18/06/2024

Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER REDAZIONE GRADUATORIA FINALIZZATA ALLA
CESSIONE DI UN LOTTO NEL PIANO DI ZONA IN LOCALITÀ RIU MORTU
MONTE ARCI, VIA MONTE LIMBARA. RIPUBBLICAZIONE BANDO.

IL RESPONSABILE DEL
III SETTORE: Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28 dicembre 2021 è stata approvata definitivamente la variante urbanistica al Piano di edilizia agevolata-convenzionata ex art. 51 della L. 865/71 in località "Riu Mortu – Monte Arci" nella quale sono stabiliti i parametri edificatori del nuovo lotto oggetto del presente bando;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12 marzo 2018 e successiva deliberazione n. 17 del 4 maggio 2023 è stato approvato il Regolamento di assegnazione delle aree e degli alloggi residenziali a soggetti aventi i requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata nei Piani di Zona e assimilati;
- l'area in oggetto deve essere ceduta in proprietà con regime vincolistico ventennale a decorrere dalla data di stipulazione dell'atto di cessione ai sensi del comma 2 dell'art. 1 e del comma 1 dell'art. 5 del Regolamento di assegnazione delle aree su richiamato;
- sulla base dei contenuti della variante al Piano di Zona e in conformità all'art. 2 del Regolamento di assegnazione delle aree, il lotto disponibile deve essere assegnato mediante bando nel rispetto dei criteri per la formazione delle graduatorie di cui agli artt. 5, 6 e 7 dello stesso Regolamento su richiamato;
- il corrispettivo di assegnazione, ricavato su base volumetrica come indicato nella Relazione di variante al Piano di Zona e in conformità all'art. 8 del Regolamento di assegnazione delle aree destinate a edilizia agevolata-convenzionata, è comprensivo di:
 - ✓ incidenza del costo di acquisizione delle aree per la realizzazione del Piano di Edilizia agevolata-convenzionata;
 - ✓ incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - ✓ incidenza delle spese generali per l'attuazione del Piano di Edilizia agevolata-convenzionata, in tal caso comprese nelle voci precedenti;
- per il calcolo del corrispettivo onnicomprensivo di cessione di cui all'alinea precedente gli oneri di urbanizzazione secondaria sono stati quantificati in conformità alla tabella parametrica aggiornata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 13 luglio 2017;

Visto il bando di concorso allegato al presente atto e la relativa modulistica allegata:

1. *Informativa sul trattamento dei dati personali (cd. "Informativa sulla privacy");*
1. *Moduli 2 di domanda e di dichiarazione allegati sia per singoli cittadini che per soci di cooperativa e modulo e 2bis per istanza da parte di cooperative o imprese o raggruppamenti di cittadini regolarmente costituiti per la partecipazione unitaria al bando di concorso;*
2. *Schema di convenzione per la cessione delle aree in regime di edilizia agevolata-convenzionata ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e ss.mm.ii., con regime vincolistico ventennale, approvato con la presente determinazione;*

Dato atto che faranno parte della documentazione a corredo del bando, anche se non materialmente allegati, scaricabili dal sito internet istituzionale del Comune di Monserrato, i seguenti documenti:

Determinazione del Responsabile del III SETTORE: Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE
www.comune.monserrato.ca.it

- *il Regolamento di assegnazione delle aree approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12 marzo 2018 e successiva deliberazione n. 17 del 4 maggio 2023 di aggiornamento;*
- *gli atti di approvazione e gli elaborati del Piano di edilizia agevolata-convenzionata ex art. 51 della L. 865/71 in località "Riu Mortu – Monte Arci".*

Considerato che in esecuzione alla propria Determinazione n.914 del 31/10/2023 si è proceduto alla pubblicazione per sessanta giorni del Bando, con scadenza 2 gennaio 2024;

Preso atto che non sono pervenute istanze entro la suddetta scadenza per cui si rende necessario procedere alla ripubblicazione del Bando, provvedendo ad una sua maggiore pubblicità;

Ritenuto, pertanto:

- in conformità al secondo comma dell'art. 2 del Regolamento di assegnazione delle aree, di pubblicare il bando per un periodo di 30 giorni decorrenti dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune e che il termine ultimo per la presentazione delle domande sia l'ultimo giorno di pubblicazione (il 30° giorno dalla data del primo giorno di pubblicazione all'albo);
- in conformità al quarto comma dell'art. 2 del Regolamento di assegnazione delle aree, di procedere con la pubblicizzazione anche mediante manifesti affissi nel palazzo municipale e in altri luoghi pubblici e aperti al pubblico all'uopo preposti;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con d.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

Richiamata la disposizione Commissariale di attribuzione dei poteri di gestione ed esternazione dell'Ente n. 2 del 7 febbraio 2019;

Dato atto che il presente atto non comporta, al momento, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non occorre l'acquisizione dell'attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Settore;

Dato atto che ai sensi degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali di Monserrato, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile di Settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto, e degli altri soggetti indicati agli artt. 8 e 9 del predetto Codice di Comportamento;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) **di recepire** i contenuti delle premesse per far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 1) **di procedere** con la riapprovazione del BANDO DI CONCORSO per la redazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione in proprietà, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e ss.mm.ii., del lotto n. 8 compreso nel **Piano di edilizia agevolata-convenzionata ex art. 51 della L. 865/71 in località "Riu Mortu – Monte Arci"**, Comparto D, Via Monte Limbara e specificatamente individuato nel bando allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di dare atto** che il corrispettivo di cessione riportato nella tabella n. 1 del Bando allegato al presente atto è stato approvato per l'annualità 2024 con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 4 maggio 2023 avente ad oggetto *"Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie – provvedimenti per l'anno 2023"*;
- 3) **di riapprovare**, contestualmente, la seguente modulistica da allegare al bando di cui al precedente punto 2):
 - a. *Informativa sul trattamento dei dati personali (cd. "Informativa sulla privacy");*
 - a. *Moduli 2 di domanda e di dichiarazione allegati sia per singoli cittadini che per soci di cooperativa e modulo e 2bis per istanza da parte di cooperative o imprese o raggruppamenti di cittadini regolarmente costituiti per la partecipazione unitaria al bando di concorso;*
 - b. *Schema di convenzione per la cessione delle aree in regime di edilizia agevolata-convenzionata ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e ss.mm.ii., con regime vincolistico ventennale, approvato con la presente determinazione;*

I) Di stabilire che:

- il bando sia pubblicato per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- il termine per la presentazione delle domande sia il trentesimo giorno dalla data di affissione del bando all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- della pubblicazione del bando sia data ampia pubblicità con il Sito Internet istituzionale e con l'affissione di manifesti come indicato in premessa;

I) Di dare atto, inoltre, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio entro sessanta giorni dal ricevimento. In alternativa è possibile fare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Il Responsabile del Settore

Dott. Ing. Renato Muscas

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Monserrato

A cura dell'ufficio di Segreteria Generale

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno ____/____/____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al ____/____/____.

Monserrato, ____/____/____

IL FUNZIONARIO INCARICATO



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 609**

Settore Proponente: **III SETTORE: Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **BANDO DI CONCORSO PER REDAZIONE GRADUATORIA FINALIZZATA ALLA CESSIONE DI UN LOTTO NEL PIANO DI ZONA IN LOCALITÀ RIU MORTU MONTE ARCI, VIA MONTE LIMBARA. RIPUBBLICAZIONE BANDO**

Nr. adozione settore: **38** Nr. adozione generale: **493**

Data adozione: **18/06/2024**

Visto Contabile

Ufficio Ragioneria e Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data **18/06/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Luigi Cireddu